

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 283 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 700 IBI | € 120 Rubish tax | € 3,576 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Penthouse-ähnliche Wohnung mit großer Terrasse und Meerblick – Neubau 2025, neben dem Las Mesas Park, 2-3 Minuten zum Hafen und Strand von Estepona

Diese neu fertiggestellte Wohnung überzeugt durch eine seltene Kombination aus barrierearmem Zugang auf Eingangsebene und erhöhter Lage im zweiten Obergeschoss, wodurch Privatsphäre, Helligkeit und ein offener Meerblick gewährleistet sind.

Die Immobilie wurde für ein entspanntes Leben an der Costa del Sol konzipiert, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen, die direkt auf eine große private Terrasse führen.

Die Terrasse bietet viel Platz für Entspannung, Essen im Freien und ganzjähriges Genießen mit Blick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Die moderne Wohnanlage verfügt über hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen wie Pools, Fitnessraum, Sauna und gepflegte Gartenanlagen.

Garagenstellplatz und Abstellraum inklusive.

Ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder solide Investition.

#### Merkmale

Neu / fertiggestellt (2025)

Meerblick

Ebener Zugang mit Lage im 2. Stock

Neben Las Mesas Park

Große private Terrasse

Erwachsenen- und Kinderpools

Fitnessstudio und Sauna

Garage

Abstellraum

Aufzug

10 Minuten zu Fuß zum Hafen und Strand

Nahe Geschäfte und Restaurants