

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 95 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exklusives Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern im Golfresort Torrequebrada. Komplett renoviert mit elegantem und modernem Design und Panoramablick aufs Meer.

#### Überblick

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern im Golfresort Torrequebrada. Es bietet höchste Sicherheitsstandards, 5 Pools, absolute Privatsphäre und einen exklusiven Empfangsservice. Mehr als nur ein Zuhause – ein gehobener Lebensstil mit Privatsphäre, Komfort und Sicherheit.

Diese einzigartige Residenz wurde im letzten Jahr komplett saniert und renoviert. Alles wurde erneuert: Grundriss angepasst, neue Böden, Wände, Decken, Türen, Fenster, Einbauschränke, Küche und Badezimmer. Das Apartment ist mit hochwertigen Geräten und zahlreichen Extras ausgestattet. Hochwertige Materialien wurden überall verwendet, und die Wohnung ist elegant mit Designermöbeln eingerichtet. Sie bietet 4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines davon en suite) und einen atemberaubenden Meerblick von 2 der 3 großzügigen Terrassen.

Der spektakuläre Außenbereich ist ein absolutes Highlight – mit einer einladenden Lounge, einem Essbereich und einer Außenküche mit Grill. Die Terrasse bietet absolute Privatsphäre, hier genießen Sie ungestörte Momente und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Meer, ganz Benalmádena und die Sierra Nevada.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie Strand, Geschäfte, Restaurants und Bars.

#### Ausstattung

Typ: Luxuriöses Duplex-Penthouse

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Ausrichtung: Süden

Wohnfläche: 186 m<sup>2</sup>

Terrasse: 95 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 281 m<sup>2</sup>

Garage: 1 Tiefgaragenstellplatz

#### Innenausstattung

Erstes Obergeschoss: Eingang: Einladender Eingangsbereich, der den Charakter des Hauses perfekt einfängt.

Wohnzimmer: Großzügig und lichtdurchflutet mit bodentiefen Glastüren zur Terrasse. Der weitläufige Wohn- und Essbereich lädt zum stilvollen Empfangen und entspannten Wohnen ein.

Einbaumöbel und Gaskamin.

Küche: Hochwertige, maßgefertigte offene Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten wie Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Weinkühlschrank.

Schlafzimmer 1: Großzügiges Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei Arbeitsbereichen und viel Tageslicht. Zugang zu einer großen Terrasse mit Berg- und Poolblick.

Badezimmer: Stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Stauraum.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer 2 & 3: Großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Direkter Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Gästebadezimmer: Stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Doppelwaschtisch, WC und Stauraum.

Master-Suite: Ein großzügiger, privater Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.

En-Suite-Badezimmer: Elegantes Design mit Doppelwaschtisch, großer ebenerdiger Dusche, WC und maßgefertigtem Stauraum.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Alarmanlage, Glasfaser-Internet, Sicherheitstürschloss.

Möbel: Verkauf möbliert mit sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Inneneinrichtung – luxuriöses Wohnen zum Einzug.

#### Ausstattung der Wohnanlage

Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24-Stunden-Videoüberwachung, Rezeption vor Ort, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras.

Einrichtungen: Fünf Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und regelmäßig gepflegte Grünflächen.

Barrierefreiheit: Aufzug direkt von der Garage in die Residenz.

#### Lagevorteile

Nähe zu Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. In der Nähe befinden sich Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen. Direkt gegenüber dem Golfplatz Torrequebrada.

Ideal für Familien: Sichere Villenanlage mit breiten Straßen, Bürgersteigen und Grünflächen – perfekt für Spaziergänge mit dem Hund und Familienausflüge.

Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung:

Nur 10 Gehminuten zum Strand.

Nur 15 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga. Gehweite zu gehobenen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr zählt das Golfresort Torrequejenada zu den begehrtesten Lifestyle-Destinationen an der Costa del Sol.

Diese Residenz bietet eine herausragende Gelegenheit – ideal als dauerhafter Wohnsitz, exklusiver Feriensitz oder erstklassige Kapitalanlage in einer gefragten Lage. Eine seltene Kombination aus Design, Wellness und Lage.