

Wohnung zum Verkauf in La Mairena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 167 m² Wohnfläche | 11 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

GARTENWOHNUNG MIT PANORAMA-MEERBLICK | LA MAIRENA, MARBELLA

La Mairena liegt in den Hügeln oberhalb von Elviria auf etwa 400 Metern Höhe und bietet einen ungehinderten Blick über das Mittelmeer, die Bucht von Marbella und – an klaren Tagen – bis zur Küste Afrikas. Es ist eine der begehrtesten Lagen der Costa del Sol – weniger als zwanzig Minuten vom Zentrum Marbellas und von Puerto Banús entfernt und dennoch von Korkeichenwäldern und echter Ruhe umgeben. Obwohl La Mairena zur Gemeinde Ojén gehört, erhebt es sich direkt oberhalb von Elviria, was ihm die erhöhte Lage und den Meerblick verleiht, für die die Gegend bekannt ist, und es zugleich in unmittelbarer Nähe zur Küste hält.

Die Wohnung nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks auf intelligente Weise. Der Eingang befindet sich im ersten Obergeschoss, während sich das Wohnzimmer auf Gartenebene ebenerdig zum Garten hin öffnet – das verleiht der Immobilie eher den Charakter eines privaten Hauses als einer herkömmlichen Wohnung. Der Meerblick ist von jedem Hauptwohnraum aus ununterbrochen präsent.

Drei Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten jedem Bewohner völlige Unabhängigkeit, sei es als ständiger Wohnsitz oder zur Unterbringung von Gästen. Das Wohn- und Esszimmer ist großzügig

geschnitten und zum Blick hin ausgerichtet, während eine separate Küche den Kochbereich von den Wohnräumen trennt.

Der private Garten ist das prägende Merkmal der Immobilie. In Alleineigentum ermöglicht er den uneingeschränkten Genuss des Außenbereichs in völliger Privatsphäre – Frühstück mit dem Meer im Hintergrund, am Nachmittag Schatten unter der umgebenden mediterranen Vegetation. Eine Terrasse schafft einen weiteren Außenbereich auf gleicher Ebene wie der Hauptwohnbereich.

Die Deutsche Schule Málaga liegt in fußläufiger Entfernung zur Wohnung – ein echter Pluspunkt für internationale Familien, die einen kontinentaleuropäischen Lehrplan suchen, ohne den täglichen Schulweg, der das Leben in vielen anderen Wohngebieten bestimmt.

Ein zugewiesener Stellplatz innerhalb der Wohnanlage und eine gut verwaltete Anlage runden eine Wohnung ab, die sich gleichermaßen als Hauptwohnsitz wie auch als Rückzugsort von echter Qualität in einer der privilegiertesten Höhenlagen der Costa del Sol eignet.