

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 81 m² Wohnfläche
€ 940 IBI | € 184 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Diese tadellos renovierte Wohnung befindet sich im Herzen von Puerto Banus, Marbella, Málaga und bietet einen quintessiblen Costa del Sol Lebensstil. Mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich die Unterkunft auf dem begehrten mit einfachem Zugang zum Mittelmeer und dem renommierten Yachthafen. Die erstklassige Lage sorgt dafür, dass Supermärkte, Luxus-Boutiquen, Restaurants, Banken, exklusive Beach Clubs, Kaffee-Shops und die Promenade nur wenige Gehminuten entfernt sind, während das renommierte Resort Puente Romano mit dem Auto in nur fünf Minuten erreichbar ist.

Entwickelt nach höchsten Standards, erstreckt sich die Wohnung auf 81m² und zeigt ein modernes, offenes Layout, maximieren Raum und baden das Innere in reichlich natürlichem Licht. Der Wohnbereich wird durch hochwertige Glastüren, Panoramablick auf den Yachthafen und das Meer und eine voll ausgestattete Küche, die ideal für nahtlose Unterhaltung. Das Hauptschlafzimmer

verfügt über ein eigenes Bad und einen herrlichen Meerblick, während das zweite Schlafzimmer Zugang zu einem komplett separaten Badezimmer hat und es eine zusätzliche Gästetoilette für Komfort und Funktionalität gibt.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, eine sichere Wohnanlage und der ausgezeichnete Zustand der Wohnung. Die Unterkunft verfügt nicht über einen privaten Pool, einen Garten oder eine Garage, sondern profitiert von einfachen Straßenparkplätzen und sofortigen Zugang zu einem lebendigen Lebensstil. Die offene Küche und großzügige Gästezimmer unterstreichen die Eignung des Hauses für zeitgenössisches Wohnen, während die direkte Nähe zu unbezahlbaren lokalen Annehmlichkeiten - Golfplätze, Geschäfte, Stadt, Hafen und High-End-Essmöglichkeiten - seinen Appell unterstreicht.

Voll möbliert und perfekt positioniert, diese Wohnung passt zu denjenigen, die qualitativ hochwertige und luxuriöse, außergewöhnliche Gastronomie, herrliches Klima und einen Fokus auf Gesundheit und Wohlbefinden suchen. Es stellt ein hervorragendes Ferienhaus oder eine lukrative Mietanlage dar, mit einem ganzjährig hohen Ertragspotenzial, das durch die unschlagbare Lage und den Lebensstandard von Marbellas Puerto Banus gefördert wird.