

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 79 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,062 IBI | € 186 Rubish tax | € 20,160 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Eine hervorragende Gelegenheit, eine prächtige Eck-Doppelhaushälfte in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspools zu erwerben. Die Anlage befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Sie bietet direkten Zugang zur Hauptstraße und ist nur wenige Minuten von Nueva Andalucía, Puerto Banús, Stränden, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das nach Südosten ausgerichtete Haus erstreckt sich über drei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige, 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Hier finden Sie ein helles Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine separate Küche und Zugang zu einer schönen, 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Alle Zimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse. Das Dachgeschoss verfügt über ein viertes Schlafzimmer mit Terrasse und ein Badezimmer.

Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse, die für viel natürliches Licht und eine hervorragende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich sorgt.