

## Haus zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 6,876 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Geräumiges Reihenhaus in zweiter Strandlinie im prestigeträchtigen Dominion Beach! Die Immobilie liegt an der berühmten „New Golden Mile“ und besticht durch ihre erstklassige Lage mit direktem Zugang zum Strand über wunderschöne Gemeinschaftsgärten. Das Zentrum von Estepona ist nur wenige Autominuten entfernt, und die Immobilie profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, einschließlich der Küstenautobahn A-7, die eine bequeme Anbindung an Marbella, Puerto Banús und darüber hinaus gewährleistet. Die Gegend verfügt über renommierte internationale Schulen, was sie zu einem idealen Standort für Familien macht, während nahegelegene Golfplätze, Sportanlagen und Supermärkte eine Vielzahl von Bedürfnissen abdecken.

Mit einem hellen Interieur und großen Terrassen bietet das Haus viel Platz zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der Wohn- und Essbereich wird durch einen Kamin ergänzt, der eine gemütliche Atmosphäre schafft. Die Küche ist komplett ausgestattet und führt zu einem kleinen Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit

Klimaanlage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort gewährleistet. Ein Gäste-WC, Einbauschränke und Highspeed-Glasfaser-Internet sind weitere Ausstattungsmerkmale dieses Hauses.

Dominion Beach ist eine etablierte Wohnanlage, die für ihre unverwechselbare andalusische Architektur und ihre üppigen subtropischen Gärten bekannt ist, die eine ruhige, tropische Atmosphäre schaffen. Die Anlage verfügt über eine Reihe erstklassiger Annehmlichkeiten, darunter drei Außenpools, ein Kinderbecken und ein Wellnesscenter mit Massageangeboten. Die gemeinschaftliche Terrasse am Strand bietet direkten Zugang zum Meer und ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, während die Sommer-Strandbar und das Restaurant mit umfassendem Service ein entspanntes Speiseerlebnis am Meer bieten. Die bewachte Wohnanlage verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst für Ihre Sicherheit, einen Fitnessraum, einen Gemeinschaftsbereich und ein Verwaltungsbüro. Für Wassersportbegeisterte gibt es eine private Rampe, die den Zugang zu Jetskis, Wasserski und Windsurfen erleichtert. Die Gegend ist gut an Geschäfte, Restaurants und Spielplätze angebunden, was sie zu einer idealen Wahl sowohl für Familien als auch für Berufstätige macht. Mit seiner ruhigen Umgebung, den hervorragenden Annehmlichkeiten und der erstklassigen Lage bietet dieses Duplex-Penthouse eine perfekte Kombination aus Luxus und Komfort in Estepona.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht und rufen Sie uns für eine Besichtigung an!!!!