

## Wohnung zum Verkauf in Los Arqueros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 18 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriöses Mittelgeschoss-Apartment mit Panoramablick & Zeitgenössischer Eleganz

Atemberaubendes, modernes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im exklusiven Los Arqueros, Costa del Sol. Verfügt über eine riesige Südterrasse, Golf- & Meerblick, Spa-Einrichtungen und hochwertige Ausstattung. Bezugsfertige Luxusresidenz.

Erleben Sie den Gipfel des modernen Wohnens am Golfplatz in diesem makellosen Mittelgeschoss-Apartment in der prestigeträchtigen Anlage Los Arrayanes Golf innerhalb des begehrten Anwesens Los Arqueros. Bekannt für seine elegante moderne Architektur und seine beherrschende Lage, bietet diese Immobilie eine nahtlose Mischung aus Luxus, Komfort und atemberaubender Landschaft, was sie zu einem idealen Ferienhaus oder einer renditestarken Investition macht.

Die Immobilie:

Diese helle und luftige Residenz erstreckt sich über einen großzügigen Grundriss und verfügt über 2

geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer (Hauptschlafzimmer en-suite). Das Herzstück des Hauses ist der weitläufige offene Wohn- und Essbereich, der dank bodentiefer Glasschiebetüren in natürliches Licht getaucht ist. Diese führen nahtlos auf eine riesige Südterrasse, wohl das herausragende Merkmal dieser Immobilie. Hier können Sie im Freien speisen oder sonnenbaden, während Sie den Panoramablick über die üppigen Golfplätze, die sanften Hügel von Benahavis und hinaus auf das Mittelmeer genießen.

Die hochmoderne Küche ist komplett mit Premium-Geräten, eleganten Schränken und einem funktionalen Layout für modernes Wohnen ausgestattet. Beide Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie jeden Morgen mit atemberaubenden Ausblicken aufwachen. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit begehbarer Regendusche und hochwertigen Marmoroberflächen.

Komplex & Annehmlichkeiten:

Los Arrayanes Golf gilt weithin als einer der exklusivsten Komplexe in der Gegend. Auf einem sicheren, geschlossenen Gelände gelegen, genießen die Bewohner Einrichtungen im Resort-Stil, darunter:

Zwei große Außenpools, umgeben von gepflegten tropischen Gärten.

Ein luxuriöser beheizter Innenpool & Spa-Bereich mit Sauna und Dampfbad – perfekt für ganzjährige Entspannung.

Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio vor Ort.

Makellose Gemeinschaftsbereiche und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Lage:

Ideal an der Straße nach Benahavis gelegen, sind Sie nur wenige Minuten vom Los Arqueros Golf & Country Club entfernt, der über einen von Seve Ballesteros entworfenen Platz, Tennisplätze, Bowling und Clubhaus-Gastronomie verfügt. Der Glanz von Puerto Banús und die charmante Gastronomie des Dorfes Benahavis sind beide nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt.

Hauptmerkmale:

Bebaute Fläche: Großzügiger Innenraum mit übergroßer Terrasse.

Ausrichtung: Süd / Südwest für ganztägige Sonne.

Zustand: Ausgezeichnet / Bezugsfertig.

Klimatisierung: Klimaanlage warm/kalt & Fußbodenheizung in den Bädern.

Parken: Beinhaltet einen zugewiesenen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Bodenbelag: Hochwertiger cremefarbener Marmorboden im gesamten Bereich.

Dieses Apartment stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine Premium-Einheit in einer ausverkauften, stark nachgefragten Entwicklung zu erwerben. Ob Sie Golfer, Sonnenanbeter oder Investor auf der Suche nach starkem Vermietungspotenzial sind, dieses Juwel in Los Arrayanes erfüllt alle Wünsche.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Qualität und die Aussicht zu schätzen.

Lage: Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Stadt.

Orientierung: Südwest.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Gemeinschaftlich, Innen, Geheizt.

Klimakontrolle: Klimaanlage, Warme A/C.

Aussicht: Meer, Berge, Golf, Land, Panorama, Pool.

Merkmale: Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Sauna, Paddle Tennis,

Tennisplatz, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Whirlpool, Doppelverglasung, Glasfaserkabel.

Möbel: Möbliert.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Gemeinschaftlich, Landschaftlich gestaltet.

Bewachung: Vollabgeschlossen, Elektrische Rolläden, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit: Tiefgarage.

Kategorie: Golf, Luxus, Zeitgenössisch.