

## Villa zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 474 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya  
€ 2,200 IBI



### Beschreibung der Immobilie

Eine zauberhafte Villa in einzigartigem Stil, erbaut aus Naturstein, ist ein Unikat in der Gegend. Sie liegt in La Montua, nur 5 Minuten vom Zentrum Marbellas entfernt, und bietet dennoch eine der wenigen ruhigen Oasen der Stadt, umgeben von Natur. Die Gegend gilt aufgrund ihrer Aussicht, der Nähe zu wichtigen Orten und zukünftiger Projekte als aufstrebendes Viertel.

Das Haus wurde in den 1960er Jahren erbaut und 1999 erweitert. Der Anbau umfasste ein größeres Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und eine geräumige Terrasse mit Blick auf Afrika. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmer, die dank der mit Kork isolierten Steinwände im Sommer angenehm kühl und im Winter wohligh warm sind. Der Kamin beheizt sowohl das Wohnzimmer als auch das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befindet sich ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und

Ankleidezimmer sowie ein weiterer Raum, der als Büro oder zusätzliches Ankleidezimmer genutzt werden kann. Beide Räume bieten Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Im Gartengeschoss befindet sich eine komplett separate Wohnung mit Küche, eigenem Bad und zwei Abstellräumen.

Der naturbelassene Garten ist mit Obstbäumen bepflanzt und bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen. Zwei Parkplätze, die mit einer Pergola überdacht werden könnten, sind ebenfalls vorhanden.

Solarpaneele tragen zur Reduzierung des Stromverbrauchs bei.

Die Villa liegt nur 5 Autominuten vom Zentrum von Marbella und dem Einkaufszentrum La Cañada entfernt und 10 Minuten vom Strand.