

Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m² Wohnfläche | 50 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,270 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,860 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxus Apartment mit Blick auf das Meer in Nueva Andalucia

Description

Willkommen in Be Aloha - Ihr neues Lebensgefühl in Nueva Andalucía. Inmitten exklusiver Villen und eleganter Wohnanlagen erwartet Sie ein Ort, an dem Stil, Ruhe und mediterrane Lebensfreude zu einem einzigartigen Zuhause verschmelzen. Eingebettet im Herzen des berühmten Golf Valley, umgeben von renommierten Golfplätzen wie Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas und Aloha Golf Club, genießen Sie hier eine Lage, die gleichermaßen exklusiv wie inspirierend ist. Direkt am idyllischen Las-Tortugas-See gelegen und nur wenige Minuten von den goldenen Stränden der Costa del Sol entfernt, verbindet Be Aloha Natur, Eleganz und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Zwischen Marbella und San Pedro Alcántara gelegen, erreichen Sie das pulsierende Leben von Puerto Banús in nur wenigen Minuten. Die schnelle Anbindung an die AP7 sowie die Nähe zum internationalen Flughafen von Málaga (ca. 40 Minuten) machen diesen Standort auch infrastrukturell äußerst attraktiv.

Die private Wohnanlage umfasst zehn moderne Gebäude mit insgesamt 70 stilvoll gestalteten

Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments. Großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse schaffen eine Atmosphäre von Offenheit und Harmonie, während bodentiefe Fenster das mediterrane Licht in jeden Raum holen – hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an. Ein besonderes Highlight sind die beeindruckenden Duplex-Penthäuser mit privatem Solarium, von denen sich ein atemberaubender Panoramablick auf das Mittelmeer eröffnet – Sonnenaufgänge voller Magie und Sonnenuntergänge voller Emotion inklusive. Hochwertige Materialien, eine exquisite Ausstattung und durchdachte Details sorgen für höchsten Wohnkomfort. Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum sind selbstverständlich im Preis inbegriffen.

Be Aloha ist eine geschlossene, private Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit. Die weitläufigen Gemeinschaftsbereiche mit zwei eleganten Swimmingpools, großzügigen Solariumbereichen, üppigen tropischen Gartenanlagen und einem modernen, voll ausgestatteten Fitnessstudio schaffen eine perfekte Balance aus Entspannung, Aktivität und luxuriösem Ambiente. Be Aloha ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Gefühl, ein Rückzugsort und ein Versprechen von Sonne, Meer und mediterraner Leichtigkeit. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben an der Costa del Sol in einer Umgebung, die Exklusivität und Lebensfreude harmonisch vereint – Be Aloha, wo jeder Tag wie ein Neuanfang am Meer beginnt.