

## Duplex Penthaus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 558 IBI | € 93 Rubish tax | € 3,060 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Duplex-Penthouse im Herzen von Marbellas Goldener Meile, einer der etabliertesten und konstant gefragtesten Lagen an der Costa del Sol.

Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Gäste-WC, helle Innenräume und ein Grundriss, der gleichermaßen gut als stilvoller Hauptwohnsitz oder als renditestarke Ferienvermietungsinvestition funktioniert. Die Art von Immobilie, mit der man schlicht nichts falsch machen kann, leicht zu vermieten & leicht zu genießen.

Alles ist innerhalb von fünf Minuten erreichbar: Restaurants, Supermärkte, Fitnessstudios, Beachclubs, Schulen und alle wesentlichen Dienstleistungen. Puerto Banús ist buchstäblich nur einen Steinwurf entfernt, dennoch bleibt das Umfeld wohnlich, ausgewogen und komfortabel.

Gelegen neben einigen der meistdiskutierten neuen Luxusentwicklungen Marbellas, darunter Design Hills by Dolce & Gabbana und Epic by Fendi, was den langfristigen Wert und das Prestige der Gegend zusätzlich stärkt.

Ein intelligenter Einstiegspreis in einer der begehrtesten Lagen entlang der Küste von Marbella.

Touristische Lizenz vorhanden

Wenn Sie etwas gut Positioniertes, Vielseitiges und Zukunftssicheres in Marbella suchen, ist dies die Immobilie, die Sie besichtigen sollten.