

## Haus zum Verkauf in La Cala, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 445 IBI | € 120 Rubish tax | € 1,416 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Exzellente Gelegenheit.

Exklusives Designer-Duplex in La Cala de Mijas mit Blick auf Meer, Berge und Golfplatz. Die Immobilie befindet sich in der begehrten Urbanisation Terrazas de Calamijas, nur wenige Minuten von La Cala entfernt.

Dieses charmante Stadthaus erstreckt sich über drei Etagen:

Im Erdgeschoss befindet sich eine einladende Eingangsterrasse, umgeben von wunderschönen Blumen. Links davon liegt die komplett renovierte, modern gestaltete Küche mit hochwertigen Geräten. Außerdem gibt es ein helles und freundliches Wohnzimmer sowie ein Gäste-WC.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock mit einer eleganten Eingangshalle und Zugang zu zwei Schlafzimmern:

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großzügiges Badezimmer en suite mit Doppel-Dusche,

Hydromassage-Säule und einem beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer charmanten Terrasse mit atemberaubender Aussicht.

Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls sehr geräumig und hell und bietet direkten Zugang zum Badezimmer mit Regendusche.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein voll ausgestatteter Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, Abstellraum und einem hocheffizienten Lüfterhitze.

Im dritten und obersten Stockwerk befindet sich ein großer, vielseitig nutzbarer Raum, der als drittes Schlafzimmer, Büro, Spielzimmer oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Im Preis inbegriffen ist ein privater Parkplatz innerhalb der Anlage. Ein zweiter Parkplatz mit Abstellraum in der Garage ist optional für zusätzliche 24.500 € erhältlich.

Die Anlage bietet außerdem zwei Swimmingpools – einen für Erwachsene und einen für Kinder – sowie einen Padel-Tennisplatz. Die Anlage ist komplett umzäunt und videoüberwacht. Der Strand ist nur 4 Autominuten entfernt, und ein Lidl-Supermarkt ist nur 1 Gehminute entfernt.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, bevor alle Wohnungen vergeben sind!