

## Haus zum Verkauf in Doña Julia, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya |



### Beschreibung der Immobilie

#### GELEGENHEIT.

Entdecken Sie dieses charmante Einfamilienhaus in der exklusiven Wohnanlage Doña Julia in Casares, Málaga. Eine Immobilie, die Komfort, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die Ruhe, Lebensqualität und eine beneidenswerte natürliche Umgebung suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen:

**Kellergeschoss:** ein vielseitig nutzbarer Raum, perfekt für Lagerung, Spielzimmer oder Freizeitbereich.

**Erdgeschoss:** geräumiges Wohn- und Esszimmer, voll ausgestattete Küche und Hauswirtschaftsraum sowie überdachte Veranda oder Terrasse, ideal, um das ganze Jahr über im Freien zu genießen.

**Obergeschoss:** Flur, zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt über einen privaten Garten zur ausschließlichen Nutzung, ein einzigartiger Bereich zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Mit 211 m<sup>2</sup> bebauter Fläche

sind die Räume hell, großzügig und an jede familiäre Anforderung anpassbar.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein komplettes Haus mit Garten, großzügigen Wohnbereichen und privilegierter Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Málaga zu erwerben.

Die Wohnanlage Doña Julia ist in mehrere geschlossene Wohnkomplexe unterteilt, überwiegend mit Einfamilienhäusern und Gemeinschaftseinrichtungen. Die Immobilie liegt nur 2.200 Meter vom Strand entfernt und direkt neben einem Golfplatz; zudem bietet sie beeindruckende Meerblicke und vereint sportliches Umfeld mit mediterraner Landschaft.

Reihenhaus Stadthaus, Doña Julia, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 211 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Stadt, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, A/C Warm, Kamin.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, Marmorfußboden, Keller.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Privat.

Kategorie : Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition.