

Villa zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 277 m² Wohnfläche | 53 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 898 IBI | € 149 Rubish tax | € 960 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie eine elegante und außergewöhnlich hochwertig ausgestattete Villa in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend, in einer Sackgasse nur wenige Minuten von Fuengirola entfernt.

Willkommen in einem Zuhause, in dem der Alltag sich wie Urlaub anfühlt. Gelegen in einer ruhigen Sackgasse in der begehrten Gegend von Campo de Mijas, bietet diese Immobilie Privatsphäre, Sicherheit und ein echtes Wohnambiente – umgeben von dauerhaft ansässigen Nachbarn, ohne kurzfristige Vermietungen.

Beginnen Sie Ihren Morgen mit Kaffee auf der sonnigen Terrasse, genießen Sie ein erfrischendes Bad in Ihrem privaten Salzwasserpool und beenden Sie den Tag mit entspannten Grillabenden in der Außenküche. Die Strandpromenade, Restaurants und Serviceangebote in Fuengirola sind nur 6 Autominuten entfernt.

Schon beim Betreten dieser eleganten Villa fühlt es sich an, als würde man in einen Urlaubsort eintreten. Das Sonnenlicht durchflutet die hellen, großzügigen Räume mit hohen Decken und

schafft luftige Wohnbereiche für Familientreffen, entspannte Morgen mit Kaffee oder gesellige Abende mit Freunden.

Draußen umgibt Sie der reife mediterrane Garten mit Palmen, duftendem Jasmin und stattlichen Zypressen. Die voll ausgestattete Außenküche lädt zu entspannten Grillabenden ein, während der Salzwasserpool das ganze Jahr über professionell gepflegt wird. Stellen Sie sich Sommernachmittage hier vor – Lachen, planschendes Wasser und der Duft frischer Kräuter aus dem Garten.

Luxuriöses Wohnen muss keine hohen Betriebskosten bedeuten. Dank des SolarEdge-Solarsystems mit individuellen Optimierern, einem 10-kWh-Akku und Ladestation für Elektrofahrzeuge liegen die geschätzten Stromkosten unter 30 €/Monat.

Zusätzlich profitiert die Villa von einer 50%igen Reduzierung der IBI-Grundsteuer für die nächsten fünf Jahre (ab Dezember 2025). Nachhaltigkeit trifft auf wirtschaftliche Cleverness – genießen Sie ein umweltbewusstes Leben bei außergewöhnlich niedrigen Kosten.

Lage ist alles, und diese Villa bietet alles in unmittelbarer Nähe. In 6 Minuten erreichen Sie die Strandpromenade von Fuengirola, Restaurants und Cafés. Familien profitieren von der Nähe zu lokalen und internationalen Schulen, Golfbegeisterte haben mehrere Plätze nur wenige Minuten entfernt.