

Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 459 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,127 IBI | € 270 Rubish tax | € 384 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend La Capellania an der Costa del Sol und verbindet auf meisterhafte Weise modernen Luxus mit zeitlosem mediterranem Charme. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und einen beneidenswerten Lebensstil in einer der begehrtesten Enklaven Südspaniens. Sobald Sie durch den privaten Vorhof eintreten, werden Sie von einer hellen und eleganten 326 m² großen Residenz empfangen, die sowohl auf Komfort als auch auf Raffinesse ausgelegt ist. Große doppelt verglaste Fenster durchfluten das Haus mit Tageslicht und rahmen gleichzeitig den atemberaubenden Blick auf die Küste perfekt ein. Die Hauptebene verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Essbereich, einen separaten Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche, zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite). Alle Wohnbereiche gehen nahtlos in eine überdachte Terrasse über – ideal für das ganze Jahr über Leben im Innen- und Außenbereich.

Die untere Etage bietet drei weitere Schlafzimmer mit Meerblick, jedes mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei einladende Sitzbereiche, ein großes Familienbadezimmer und einen separaten Waschraum – die perfekte Aufteilung für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen mit allem Komfort.

Auf einem 889 m² großen Grundstück, umgeben von üppigen Gärten und altem Baumbestand, sind die Außenbereiche ebenso beeindruckend. Ein großer beheizter Salzwasserpool wird zu Ihrer privaten Oase, umrahmt von Sonnenliegen und wunderschön angelegten Grünflächen. Ein schattiger Loungebereich bietet den perfekten Rahmen für Unterhaltung oder Entspannung unter der mediterranen Sonne.

Die Architektur der Villa verbindet auf harmonische Weise traditionelle Eleganz – charmante Balkone und weitläufige Terrassen – mit modernen Merkmalen, die für ein müheloses Leben konzipiert sind. Geräumige Schlafzimmer mit spektakulärem Meerblick, mehrere Wohnbereiche und eine Garage für zwei Autos sorgen dafür, dass Funktionalität und raffinierter Stil Hand in Hand gehen.

Diese Immobilie bietet Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur 10 Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt. Dank der guten Anbindung an die Autobahn und den Flughafen Málaga eignet sie sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investitionsobjekt.

Ob Sie nun ein luxuriöses Familienhaus, einen exklusiven Urlaubsort oder eine hochrentable Investition suchen, diese Villa bietet Ihnen Platz, Stil und spektakuläre Ausblicke in einem außergewöhnlichen Gesamtpaket.