

## Penthaus zum Verkauf in Torremolinos, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 980 IBI | € 300 Rubish tax | € 1,920 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Penthouse mit Touristenlizenz in Montemar - Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt

Helles und großzügiges Penthouse in der begehrten Wohngegend Montemar, nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (en suite) und privatem Balkon. Das geräumige Wohn- und Esszimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem zweiten Balkon - ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Außerdem gibt es einen Eingangsbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die gepflegte Wohnanlage bietet schöne Gemeinschaftsgärten und einen Gemeinschaftspool. Zum

Objekt gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Lage ist ideal: Nur 2 Gehminuten zur Bushaltestelle und etwa 15 Gehminuten zum Bahnhof sowie zum Parque de la Batería. Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der gültigen Touristenlizenz eignet sich dieses Penthouse sowohl hervorragend als Kapitalanlage als auch als Ferien- oder Dauerwohnsitz am Meer.