

Villa zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 357 m² Wohnfläche | 155 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,597 IBI | € 149 Rubish tax | € 3,600 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschöne, moderne Villa mit 5 Schlafzimmern und 5,5 Bädern wurde 2021 fertiggestellt und befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage im unteren Teil der Riviera del Sol, nur 1,2 km (15 Gehminuten) vom Strand, den Geschäften und Restaurants der Riviera und dem benachbarten Calahonda entfernt. Als Teil einer exklusiven Anlage mit nur 12 Villen bietet das Anwesen einen beeindruckenden Meer- und Golfblick in ruhiger und dennoch äußerst praktischer Lage.

Mit 357 m² Wohnfläche auf drei Ebenen, die sowohl per Aufzug als auch über ein Treppenhaus miteinander verbunden sind, profitiert dieses nach Süden ausgerichtete Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger, offener Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche inklusive Kochinsel/Frühstücksbar. Beide Räume bieten Meerblick und einen Blick auf die 114 m² große Terrasse und den 32 m²

großen, beheizten Salzwasser-Privatpool. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich zwei helle und geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Einbauschränken, ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum.

Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Flur, der derzeit als Homeoffice eingerichtet ist und auf eine große Terrasse führt. Zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage, darunter die Master-Suite. Diese bietet einen besonders beeindruckenden Blick auf das Meer und den Golfplatz, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur Terrasse. Das Master-Badezimmer ist mit Badewanne und separater Dusche ausgestattet.

Das Untergeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und verfügt über ein weiteres geräumiges und helles Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein separates großes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einen großzügigen Abstellraum, eine Waschküche, einen Technikraum, einen Fitnessbereich und eine Doppelgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Hohe Decken und große, wärmedämmende Fenster verstärken das Raumgefühl und sorgen für viel Licht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der 8 x 4 m große, beheizte Salzwasserpool ist mit einer Gegenstromanlage ausgestattet. Die Terrasse bietet zudem eine Außendusche und eine kleine Grünfläche mit einem Zitronenbaum. Das Grundstück umfasst 514 m².

Alle fünf Schlafzimmer sind nach außen gerichtet und verfügen über großzügige Einbauschränke. Vier davon sind mit elektrischen Vorhängen ausgestattet, und jedes Badezimmer bietet Fußbodenheizung. Die Villa verfügt über eine Airzone-Klimaanlage, einen 1.000-Liter-Wassertank, eine Wasseraufbereitungsanlage, UV-beständiges Sicherheitsglas, Solaranlage, Alarmanlage, Safe, hochwertige Porzellanfliesen, Gasgrill und Video-Gegensprechanlage.

Die jetzigen Eigentümer haben das Haus mit viel Liebe zum Detail gestaltet und einen modernen Wohnraum geschaffen, der gleichermaßen elegant und einladend wirkt. Es eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, als stilvolles Ferienhaus oder als attraktive Kapitalanlage. Die gesamte Einrichtung ist optional.

Riviera del Sol liegt an der Costa del Sol in Südspanien, auf halbem Weg zwischen Marbella und Fuengirola. Dank der Nähe zur Autobahn AP7 und der Küstenstraße A7 (ehemals N-340) erreichen Sie den Flughafen Málaga in nur 25 Minuten und Marbella in 15 Minuten. In nur 5 Fahrminuten liegt das Zentrum von La Cala de Mijas, bekannt für seinen charmanten Dorfcharakter, traumhafte Strände und ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Geschäften. Riviera del Sol ist ein gemischt genutztes Wohn- und Feriengebiet mit allen Annehmlichkeiten und Services für einen komfortablen Alltag.