

Villa zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **230 m²** Wohnfläche | **842 m²** Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,064 IBI | **€ 142** Rubish tax | **€ 384** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxuriöse ebenerdige Villa in Lower Calahonda, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Diese zum Verkauf stehende, private Villa mit 3 Schlafzimmern in Lower Calahonda in Mijas Costa bietet die seltene Gelegenheit, ein ebenerdiges andalusisches Haus nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt zu erwerben. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Sackgasse mit nur drei Häusern auf einem großzügigen 842 m² großen Grundstück und ist vollkommen privat und nicht einsehbar. Die 1981 im klassischen andalusischen Stil erbaute Villa verfügt über zwei markante Türmchen mit gewölbten Innenräumen und verbindet Charakter und Charme mit einer modernisierten Innenausstattung. Der landschaftlich gestaltete Garten umgibt das Haus und umrahmt einen atemberaubenden 50 m² großen Swimmingpool mit Whirlpool, Pavillon und einem separaten überdachten Barbereich – perfekt für das Leben im Freien.

Im Inneren besticht die Villa durch geräumige, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern. Das Wohnzimmer auf zwei Ebenen ist ein besonderes Highlight: Mit doppelter Deckenhöhe, freiliegenden Holzbalken und einem Kamin schafft es einen warmen und zugleich beeindruckenden

Wohnraum. Große Fenster rahmen einen malerischen Blick auf den Garten und den Pool ein und füllen den Raum mit natürlichem Licht. Der erhöht gelegene Essbereich ist über eine praktische Durchreiche direkt mit der voll ausgestatteten, modernen Küche verbunden. Es gibt drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer, darunter eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad und einem übergroßen begehbaren Kleiderschrank.

Der Außenbereich ist das absolute Highlight dieses Hauses und bietet absolute Privatsphäre sowie zahlreiche Bereiche zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Der 50 m² große Pool mit integriertem Whirlpool sorgt für Resort-Atmosphäre, während die überdachte Bar und der Pavillon schattige Plätze zum Essen im Freien und zum Genießen der Aussicht auf den Garten schaffen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Carport mit elektrischen Toren, eine Alarmanlage, ein Abstellschrank, elektrische Rollläden, eine Klimaanlage und Glasfaser-Internet. Da der Strand in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist und alle Annehmlichkeiten von Calahonda in der Nähe liegen, bietet diese Villa eine Kombination aus Privatsphäre, Platz und Lage, die immer seltener zu finden ist.