

## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 132 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 216 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 904 IBI | € 80 Rubish tax | € 7,560 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Luxus-Gartenresidenz mit privatem beheiztem Pool, großzügigen sonnigen Terrassen, Fußbodenheizung, 2 Garagenplätzen und Abstellraum

#### Überblick

Willkommen in dieser außergewöhnlichen 3-Zimmer-Luxus-Erdgeschosswohnung in einer sicheren Wohnanlage in Higuero West.

Diese einzigartige Residenz ist elegant mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und bietet 3 geräumige Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer (eines davon en suite) sowie teilweise Fußbodenheizung.

Das absolute Highlight ist der spektakuläre Außenbereich mit privatem beheiztem Pool und einer beeindruckenden, 216 m<sup>2</sup> großen, nach Süden/Südwesten ausgerichteten Terrasse, die zum ganzjährigen Wohnen einlädt.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Geräten und zahlreichen Extras ausgestattet. Neben Ihrem privaten Pool haben Sie freien Zugang zu 3 weiteren Pools, einer Sauna und einem Co-Working-Space in den Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage. Nur wenige Gehminuten oder eine kurze Fahrt mit dem kostenlosen Shuttlebus bringen Sie zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel Higuero mit erstklassigen Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein Hallenbad, ein Fitnesscenter, mehrere Restaurants und ein Spa. Dies

ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein exklusiver Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und Sicherheit bietet.

#### Ausstattung

Typ: Luxuriöse Gartenwohnung im Erdgeschoss

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2,5

Grundriss: Eleganter offener Wohn- und Küchenbereich

Ausrichtung: Süd/Südwest

Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>

Terrasse: 216 m<sup>2</sup>

Garage: 2 großzügige Tiefgaragenstellplätze (43 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) mit Vorbereitung für das Laden von Elektrofahrzeugen

Abstellraum: 10 m<sup>2</sup> privater Abstellraum mit Einbauregalen

#### Innenausstattung

Eingang: Einladender und beeindruckender Flur, der den Charakter der Wohnung prägt.

Wohnzimmer: Großzügig und lichtdurchflutet mit bodentiefen Glastüren zur Terrasse. Der weitläufige Wohn- und Essbereich lädt zum stilvollen Empfangen und entspannten Wohnen ein.

Küche: Hochwertige, maßgefertigte offene Küche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten wie amerikanischem Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkühlschrank und integriertem Wasserfiltersystem.

Hauswirtschaftsraum: Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/Trockner, Heizkessel, Wasserenthärtungsanlage und zusätzlichem Stauraum.

Master-Suite: Ein privater Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse.

Badezimmer en suite: Elegantes Design mit Doppelwaschbecken, großer, ebenerdiger Dusche, WC und maßgefertigten Schränken.

Schlafzimmer 2 & 3: Geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht.

Gästebadezimmer: Stilvolles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Stauraum.

Gästetoilette: Praktisch gelegen in der Nähe des Eingangs.

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Integrierte Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Alarmanlage, Glasfaser-Internet, elektrisches Türschloss.

Möblierung: Komplett möbliert mit sorgfältig ausgewählter, hochwertiger Inneneinrichtung – luxuriöses Wohnen vom Feinsten.

#### Außenbereich

Terrasse & Garten: Eine außergewöhnliche, 216 m<sup>2</sup> große private Gartenoase mit überdachten und offenen Bereichen.

Privater, beheizter Swimmingpool (16,5 m<sup>2</sup>) mit Außendusche.

Voll ausgestattete Außenküche mit Premium-Grill und Weinkühlschrank.

Eleganter runder Essbereich für gesellige Stunden im Freien.

Stilvolle Lounge-Zone am Pool.

Zahlreiche sonnige und schattige Sitzbereiche.

Ideal für ein ganzjähriges, harmonisches mediterranes Wohngefühl.

#### Gemeinschaftseinrichtungen

Direkt vor der Residenz befinden sich wunderschön angelegte Gärten und ein eleganter Gemeinschaftspool mit Kinderbecken.

Als Bewohner von Higuierón West genießen Sie exklusiven Zugang zu einem außergewöhnlichen Lifestyle-Konzept mit folgenden Annehmlichkeiten:

- Exklusiver Beach Club
- Co-Working-Lounge
- Kinderspielplatz
- Hundepark
- Malerische Wander- und Radwege

Bewohner profitieren vom vollen Zugang zum 5-Sterne-Hotel Hilton Curio Collection mit drei hervorragenden Restaurants, darunter das mit einem Michelin-Stern ausgezeichnete Sollo, sowie dem preisgekrönten Sport Club & Spa.

Der Sport Club:

- Modernstes Fitnessstudio mit Personal Trainern • Beheizter 25-Meter-Innenpool und Außenpool • 9 Padelplätze, 5 Tennisplätze, 4 Beachvolleyballplätze • Pilates, Gruppenkurse, Kinderanimation • Café-Lounge mit Poolblick

Der Spa-Bereich:

- Beheizte Vitalpools und Entspannungsterrassen • Sauna und Türkisches Bad • Luxuriöse Wellness-, Beauty- und Haarbehandlungen

Barrierefreiheit: Privater Aufzug direkt von der Tiefgarage zur Residenz.

Sicherheit: 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung für Ihre absolute Sicherheit.

Lagevorteile

Ruhige Lage mit hervorragender Anbindung:

- Nur 1 km zum Strand von Carvajal, einem der schönsten Strände der Region. Ein kostenloser Shuttlebus steht den Bewohnern zur Verfügung.

- 2 Minuten zum Bahnhof Carvajal (direkte Verbindung zum Flughafen und Stadtzentrum von Málaga)

- 15 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga

- 20 Minuten ins Stadtzentrum von Málaga

- 25 Minuten nach Marbella

- Gehobene Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Investitionspotenzial

Mit über 300 Sonnentagen im Jahr zählt Higuierón West zu den begehrtesten Wohnlagen an der Costa del Sol.