

Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 75 m² Wohnfläche | 73 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Perfekt im Herzen von Estepona gelegen, nur wenige Minuten von den goldenen Stränden, der malerischen Promenade und der lebhaften Altstadt entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in Ventura Estepona, einer exklusiven Boutique-Entwicklung von nur 31 zeitgenössischen Residenzen, die 2024 fertiggestellt sind. Kombinieren Sie anspruchsvolles modernes Design mit einer unvergleichlichen zentralen Lage, bietet dieses elegante Haus eine seltene Gelegenheit, das Beste aus der Costa del Sol Lifestyle zu genießen.

Entwickelt auf zwei wunderschön eingerichteten Ebenen, wird das Anwesen mit natürlichem Licht geflutet und zu einem hohen zeitgenössischen Standard überall fertig. Das Hauptgeschoss verfügt über einen eleganten Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer eleganten voll ausgestatteten Küche verbunden ist und einen einladenden Raum für den Alltag und die Unterhaltung schafft. Große Schiebetüren öffnen sich auf eine private Terrasse, perfekt zum Frühstück in der Morgensonne oder entspannen mit einem Glas Wein am Abend. Diese Ebene bietet auch zwei großzügige Schlafzimmer und ein schön fertiges modernes Badezimmer.

Das wahre Highlight des Hauses ist das spektakuläre private Dach Solarium. Mit Panoramablick über das Mittelmeer, die umliegenden Berge und das charmante historische Zentrum von Estepona, wurde dieser bemerkenswerte Outdoor-Retreat entworfen, um das Beste aus der ganzjährigen Sonne der Region zu machen. Ob unterhaltsame Gäste, das Essen unter den Sternen, das Sonnenbad oder einfach das Entspannen, diese beeindruckende Terrasse bietet eine

außergewöhnliche Erweiterung des Wohnraums.

Die Bewohner genießen Zugang zu wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem stilvollen Pool mit integriertem Jacuzzi und der Privatsphäre einer exklusiven Boutique-Community, alle nur einen kurzen Spaziergang von den renommierten Restaurants, Cafés, Boutiquen, Yachthafen und Stränden von Estepona entfernt.

In Ergänzung zu seinem Appell profitiert die Immobilie von einer gültigen kurzfristigen touristischen Vermietungslizenz, so dass es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Potenzial, beträchtliche Miete Einkommen von Tag eins zu generieren. Ob als luxuriöse Dauerresidenz, als Lock-up-and-leave-Ferienhaus oder leistungsfähige Investition, bietet dieses Penthouse eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensstil, Lage und langfristigen Wert in einer der gefragtesten Neuentwicklungen von Estepona.

Hauptmerkmale:

- 2024 abgeschlossene Boutique-Entwicklung
- Exklusive Gemeinschaft von nur 31 zeitgenössischen Residenzen
- 2-Zimmer-Doppelzimmer Penthouse
- Heller Wohn- und Essbereich
- Komplett ausgestattete moderne Küche
- Private Terrasse vom Hauptwohnbereich
- Erweiterbare Dachterrasse Solarium mit Panoramablick aufs Meer, Berg und Altstadt
- Idealer Freiraum für unterhaltsame und fresco Restaurants
- Hochwertige zeitgenössische Oberflächen überall
- Gemeinschaftspool mit integriertem Jacuzzi
- Gültig Kurzfristiger Führerschein
- Ausgezeichnete Ferienwohnung Anlagemöglichkeiten
- Großer privater Abstellraum
- Tiefgarage mit zwei zugewiesenen Räumen
- Zentrale Estepona Lage
- Gehweg zum Strand, Promenade, Restaurants, Boutiquen und allen lokalen Annehmlichkeiten