

## Penthaus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 177 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 98 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 599 IBI | € 3,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In privilegierter Ecklage in Phase 1 einer etablierten Wohnanlage in La Duquesa gelegen, überzeugt dieses Penthouse mit einem Panoramablick auf das Meer, der die Immobilie besonders macht. Von seiner erhöhten Position aus erstreckt sich das Mittelmeer bis zum Horizont und bildet eine beeindruckende Kulisse für den Alltag.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer in einer durchdachten und komfortablen Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Essbereich führt direkt auf die großzügige 98 m<sup>2</sup> große Terrasse, die viel Platz zum Essen im Freien, Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet. Dank der Ecklage genießt die Terrasse zusätzliche Privatsphäre sowie weite, offene Ausblicke.

Den Bewohnern stehen vier Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen, ein Padelplatz sowie ein Concierge-Service zur Verfügung, was ganzjährig für Komfort sorgt. Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, der Flughafen Gibraltar rund 30 Minuten.