

## Villa zum Verkauf in Los Monteros, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 364 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 75 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,641 IBI | € 278 Rubish tax | € 7,440 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Beeindruckende moderne Strandresidenz mit Meerblick, gelegen in der privaten Enklave Los Monteros, einer der begehrtesten Strandlagen an der Costa del Sol.

Die Immobilie bietet helle, offene Wohnräume mit doppelter Deckenhöhe im Hauptwohnzimmer, wodurch ein starkes Gefühl von Raum und natürlichem Licht entsteht. Die moderne Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten von Miele und Neff ausgestattet und verfügt über eine zentrale Kochinsel sowie einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum.

Die Unterkunft umfasst vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Hauptsuite bietet einen außergewöhnlichen Meerblick und verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit begehrter Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken. Eine Gästetoilette befindet sich im Erdgeschoss.

Im Außenbereich verfügt das Haus über eine großzügige Terrasse mit mehreren

Unterhaltungsbereichen, die für einen pflegeleichten Lebensstil konzipiert sind. Der beheizte private Swimmingpool (8,40 x 3,60 m) verfügt über eine Abdeckung, und die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung im gesamten Haus (wasserbasiert, mit elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern), ein Sicherheitssystem, eine hochwertige Ausstattung im gesamten Haus und Parkplätze für drei bis vier Fahrzeuge abseits der Straße.

Ein privates und gut gelegenes Haus mit ausgezeichnetem Meerblick und hochwertigem, modernem Wohnkomfort. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.