

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 53 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 917 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,268 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### DUPLEX-PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUFS MEER IN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS

Entdecken Sie dieses exklusive Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten und ruhigsten Wohngegenden Marbellas: Los Altos de Los Monteros. Die Immobilie bietet Privatsphäre, viel Tageslicht und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den schönsten Stränden entfernt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und viel Tageslicht, was für optimale Belüftung und Helligkeit sorgt. Beide Schlafzimmer öffnen sich zu einer privaten Terrasse mit Holzpergola und Markise – der ideale Ort, um Sonnenaufgänge oder entspannte Abende unter dem Sternenhimmel mit Meerblick zu genießen.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein heller und großzügiger Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern zu einer weiteren Terrasse, die ebenfalls mit einer Holzpergola und Markise ausgestattet ist und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete, separate Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum.

Zur Immobilie gehören ein privater Parkplatz und ein Abstellraum für maximalen Komfort und

praktische Nutzung.

In einer ruhigen, abgeschlossenen Wohnanlage, die von traditioneller andalusischer Dorfarchitektur inspiriert ist, mit Kopfsteinpflasterstraßen, charmanten Plätzen, Brunnen und üppigem Grün, entsteht ein wahrhaft einzigartiges und malerisches Ambiente.

Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer begehrten Lage.