

## Wohnung zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 589 IBI | € 126 Rubish tax | € 1,380 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Wir präsentieren Ihnen diese atemberaubende Immobilie in einer unschlagbaren Lage mit fantastischem Meerblick!!!

Grosszügige Erdgeschosswohnung in der begehrten Enklave Selwo in einer geschlossenen und sehr gepflegten Urbanisation, nur 5 Autominuten vom Strand und dem Restaurant Sonora Beach sowie den Golfplätzen und 10 Autominuten von Estepona oder dem berühmten Puerto Banus entfernt.

Die Anlage zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und gepflegten tropischen Gärten aus und bietet einen großen Gemeinschaftspool, ein Sicherheitssystem und kontrollierten Zugang. Die Wohnung ist geräumig und gut aufgeteilt. Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine große, nach Südosten ausgerichtete Terrasse führt. Dieser Außenbereich ist teilweise überdacht und ideal, um den ganzen Tag über die Sonne zu genießen, mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer!

Es gibt eine geräumige separate Küche, die auch über einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Platz für alle nützlichen Haushaltsgegenstände verfügt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über

Einbauschränke und ein eigenes Bad. Die Wohnung bietet außerdem zwei weitere Gästezimmer, die sich ein Familienbadezimmer teilen. Ein privater Tiefgaragenstellplatz und zwei Abstellräume sind sogar im Preis inbegriffen.

Aufgrund der Lage, der Aussicht und der Größe eignet sich diese Immobilie als schönes Familienheim und/oder interessante Investitionsimmobilie - lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!!!