

## Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 573 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 78 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,550 IBI | € 220 Rubish tax | € 6,660 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Die Villa Ciervo, entworfen von einem renommierten Architekten, erstreckt sich über zwei Etagen mit großzügiger Wohnfläche. Fünf luxuriöse Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein hochwertiges Gästeparlament machen dieses Anwesen zu einem idealen Rückzugsort.

Dank der Südausrichtung genießt die Villa einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge und den eleganten Poolbereich. Moderne Ausstattungsmerkmale wie elektrische Rollläden, ein hochmodernes Alarmsystem und eine automatische Bewässerung sorgen für Komfort und Sicherheit. Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, unterstrichen durch Geräte von Gaggenau – ein Ausdruck von dezentem Luxus.

El Madroñal in Benahavís gilt als eine der exklusivsten Lagen der Region. Eingebettet in die Hügel

oberhalb von San Pedro de Alcántara bietet dieser Wohnort eine perfekte Balance aus Privatsphäre und Natur. Die Umgebung ist geprägt von mediterraner Architektur, Ruhe und einem Hauch von Exklusivität.

Jeder Raum in der Villa wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, um den Bewohnern ein gehobenes Lebensgefühl zu bieten. Die Inneneinrichtung ist elegant und modern. Großzügige Außenterrassen erweitern den Wohnbereich – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Blick auf die Costa del Sol. Die umliegenden Wälder machen El Madroñal zu einem Paradies für Naturliebhaber. Wanderwege im nahegelegenen Naturpark Sierra de las Nieves laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Kulinarisch bietet die Gegend Highlights wie die bekannten Restaurants "La Casita" und "El Coto". Golfliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten – mit renommierten Plätzen wie Los Arqueros Golf & Country Club, entworfen von Seve Ballesteros. Exklusive Shoppingmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt in San Pedro de Alcántara oder Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und dem Yachthafen. Familien profitieren von internationalen Schulen in der Nähe, darunter Aloha College und Marbella Montessori School.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Die AP-7 sorgt für schnelle Verbindungen nach Marbella oder Estepona. Öffentliche Verkehrsmittel sind begrenzt, weshalb ein eigenes Fahrzeug zu empfehlen ist. Doppelte Sicherheitstore und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst bieten maximale Sicherheit und Privatsphäre.

Wer hier lebt, beginnt den Tag mit Sonnenaufgängen über den Bergen und lässt ihn mit Blick auf das glitzernde Meer ausklingen. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als luxuriöser Zweitwohnsitz – die Villa Ciervo verkörpert exklusives Wohnen in Perfektion.

El Madroñal verbindet kosmopolitischen Lebensstil mit Naturverbundenheit. Die Villa Ciervo ist ein echtes Juwel in dieser Umgebung – sie vereint Design, Komfort und Sicherheit auf höchstem Niveau.

Nur 5 Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten und 15 Minuten von der Küste entfernt, ist dieses Anwesen ideal gelegen – ein Rückzugsort mit gleichzeitig perfekter Anbindung. Villa Ciervo ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen entstehen und das Leben gefeiert wird.