

## Villa zum Verkauf in Campo Mijas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 332 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 65 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 871 IBI | € 150 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Villa bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und modernem Design – ideal für alle, die einen gehobenen und gleichzeitig entspannten Lebensstil in einer begehrten Wohngegend suchen. In unmittelbarer Nähe zur internationalen Schule gelegen, ist sie perfekt für Familien, die Wert auf Komfort, Sicherheit und gute Erreichbarkeit legen.

Die lichtdurchflutete Villa besticht durch offene Wohnbereiche mit großen Fenstern und Glastüren, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden und einen herrlichen Meerblick bieten. Die moderne offene Küche verfügt über eine große Kochinsel mit integriertem Kochfeld – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Das Anwesen umfasst drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, sowie zwei Gäste/WC, die Komfort und Privatsphäre für alle gewährleisten. Jedes Zimmer ist mit einer individuell regulierbaren Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Der Außenbereich ist außergewöhnlich: Ein privater Swimmingpool, mehrere Terrassen und

gemütliche Lounge-Bereiche laden zum Entspannen, geselligen Beisammensein oder einfach nur zum Genießen der Ruhe ein. Genießen Sie den weiten Blick aufs Meer von der Villa aus, der zu ihrem ruhigen und exklusiven Ambiente beiträgt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine private Garage und ein großer, diskret hinter der Küche gelegener Hauswirtschaftsraum, der Funktionalität mit einem klaren, eleganten Interieur verbindet.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause - sie ist ein Lebensgefühl, das Luxus, Privatsphäre und Komfort in einer sicheren und freundlichen Nachbarschaft in der Nähe von wichtigen Einrichtungen, Schulen und lokalen Attraktionen bietet.