

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 150 m<sup>2</sup> Landfläche | Garten Ja | Pool Ja  
€ 185 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Dieses charmante Stadthaus mit vier Schlafzimmern zum Verkauf in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. Die etablierte Wohnanlage ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, gepflegten Gärten und die fußläufige Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die unmittelbare Nähe zu beliebten Golfplätzen in Nueva Andalucía wie dem Aloha Golf und Las Brisas. Die Immobilie liegt zudem günstig in der Nähe des Aloha College (internationale Schule für Kinder und Jugendliche) und der Les Roches Marbella (internationale Hochschule für Hotelmanagement), was sie zu einer ausgezeichneten Wahl als Familienwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt macht.

Das Stadthaus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet großzügige und ausgewogene Innen- und Außenbereiche. Auf der Eingangsebene verfügt die Immobilie über ein Gäste-WC, eine separate voll ausgestattete Küche sowie einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine private Terrasse mit überdachten und offenen Bereichen, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und das ganzjährige

Genießen des Klimas von Marbella eignen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie zwei weitere Gästezimmer, die sich ein Badezimmer teilen und komfortable Unterkunft für Familie und Gäste bieten.

Im Dachgeschoss bietet die Immobilie ein viertes Schlafzimmer sowie einen zusätzlichen vielseitigen Raum im Dachgeschosstil, der sich ideal als Homeoffice, Spielzimmer, Studio oder Entspannungsbereich eignet. Auch diese Ebene verfügt über Zugang zu einer Terrasse und bietet zusätzlichen Außenraum.

Privater Carport direkt am Eingang der Immobilie.

Das Stadthaus ist ideal in Nueva Andalucía, Marbella, gelegen und bietet eine hervorragende Anbindung an Puerto Banús, die Strände, Golfplätze und alle wichtigen Dienstleistungen, während es dennoch in einer ruhigen und wohnlichen Umgebung bleibt. Besonders hervorzuheben ist, dass die Immobilie über gültige Mietlizenzen verfügt, die auf einen neuen Eigentümer übertragen werden können, was sie zu einer attraktiven Option für Käufer macht, die eine Immobilie mit Vermietungspotenzial in Marbella suchen.