

Haus zum Verkauf in La Cala Golf, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 200 m² Wohnfläche | 95 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 943 IBI | € 134 Rubish tax | € 3,036 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Golfresidenz Townhouse mit Lift im La Cala Golf Resort

Dieses außergewöhnliche Townhouse befindet sich in der gepflegten und ruhigen Wohnanlage NATURA, einer kleinen, exklusiven Urbanisation mit nur 40 Einheiten, die ein besonders privates und angenehmes Wohnumfeld garantiert. Die Anlage überzeugt durch ihre harmonische Architektur, mediterrane Gartenlandschaft und ein hohes Mass an Ruhe und Privatsphäre. Ideal für Menschen konzipiert, die Wert auf Komfort, Natur und eine entspannte Wohnatmosphäre legen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der integrierte Lift, der in der Anlage nur bei wenigen Häusern vorhanden ist. Dadurch sind alle Etagen bequem und barrierefrei erreichbar, was den Wohnkomfort deutlich erhöht und das Haus auch langfristig äusserst attraktiv und flexibel nutzbar macht. Das Haus selbst präsentiert sich in einem sehr gepflegten und hervorragend unterhaltenen

Zustand. Es wurde laufend Instand gehalten und befindet sich insgesamt in einem Zustand, der einen direkten Einzug ohne Renovationsbedarf ermöglicht. Die lichtdurchfluteten Wohnräume öffnen sich harmonisch zu den Aussenbereichen und schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel natürlichem Licht und Weite. Der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und bildet zusammen mit der modernen Küche den zentralen Lebensraum des Hauses.

Im oberen Bereich befinden sich alle 3 Schlafzimmer, die durch ihre Ruhe und Privatsphäre überzeugen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite sowie den schönen Ausblicken auf den Golfplatz und die Bergkette.

Die Immobilie bietet zudem mehrere Aussenbereiche. Eine Terrasse mit Gartenanteil und eine wunderbar grosszügige Dachterrasse, welche das mediterrane Leben perfekt ergänzen. Zusätzlich überzeugt diese mit zahlreichen durchdachten Extras, darunter Moskitonetze an sämtlichen Fenstern und Türen, ein zusätzlicher Treppenhandlauf, grosszügig erweiterter Stauraum in Küche und Garage, eine separate Waschküche sowie ein integrierter Weinkühlschrank.

Die gepflegte Gemeinschaftsanlage bietet einen schönen Poolbereich sowie liebevoll angelegte Grünzonen, die das Gesamtbild abrunden.

Die Lage innerhalb von La Cala Golf ist ruhig und dennoch hervorragend angebunden. Das Clubhaus, Golfplätze sowie Restaurants und die Strände von La Cala de Mijas sind schnell mit dem Auto erreichbar, ebenso Marbella, die Deutsche Schule und der Flughafen Málaga.