

## Grundstück zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

1127 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 2,000 m<sup>2</sup> Landfläche  
€ 2,502 IBI | € 525 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Lesen Sie die vollständigen Informationen! Gewerbe - Wohnen, bebaubares Grundstück für Investoren in der Gegend von Cancelada, in der Nähe zahlreicher Golfplätze und des berühmten Hotels Villa Padierna. Nur wenige Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt, nur wenige Minuten vom Strand. Zum Verkauf stehen ca. 1.290 m<sup>2</sup> Grundstück - 752 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche für 1.600.000 € - 6 APARTMENTS. Zur langfristigen Vermietung stehen ca. 710 m<sup>2</sup> für Gewerbe - 375 m<sup>2</sup> bebaubare Fläche, Mietpreis auf Anfrage. Gesamte Bebaubarkeit: 1.127,07 m<sup>2</sup> Nutzung: Wohnen / Gewerbe Typ: PM

GESCHÄTZTE FLÄCHENAUFSTELLUNG  
m<sup>2</sup> bebaubare Fläche  
MAXIMALE BEBAUBARKEIT 1.127,07  
OBERFLÄCHE

NUTZUNG WOHNEN Erdgeschoss NUTZUNG WOHNEN 1. Obergeschoss NUTZUNG WOHNEN 2.  
Obergeschoss  
PENTHOUSE  
(X 2) (X 2) (X 2)  
249,00 249,00 254,00  
NUTZUNG GEWERBE ERDGESCHOSS 375,00  
GESAMTFLÄCHE OBERFLÄCHE 1.127,07  
UNTERFLÄCHE (nicht anrechenbar)  
NUTZUNG PARKPLATZ Wohnen 500,00 NUTZUNG PARKPLATZ Gewerbe 400,00  
GESAMTFLÄCHE UNTERFLÄCHE 900,00 NUTZUNG SCHWIMMBAD 75,00