

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

1 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 8 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 641 IBI | € 139 Rubish tax | € 2,628 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Gelegen in der äußerst begehrten Wohnanlage Señorío de Marbella, bietet diese Erdgeschosswohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer eine hervorragende Gelegenheit, Teil einer der renommiertesten und etabliertesten Wohnanlagen Marbellas zu werden.

Die Wohnung verfügt über eine komfortable Raumaufteilung, direkten Zugang im Erdgeschoss sowie einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum, was sowohl praktischen Komfort als auch langfristigen Mehrwert bietet.

Das wahre Highlight ist der außergewöhnliche Gemeinschaftslebensstil. Señorío de Marbella ist bekannt für seine gepflegten Gartenanlagen, reine Erwachsenenpools, Tennisplätze, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie ein Restaurant innerhalb der Anlage – ein sicheres, einladendes Umfeld mit Resort-Charakter. Dank 24-Stunden-Sicherheitsdienst und starkem Gemeinschaftsgefühl

genießen die Bewohner sowohl Ruhe als auch ein lebendiges soziales Umfeld.

Die Anlage ist hervorragend verwaltet und finanziell sehr solide, was sie besonders attraktiv für Käufer macht, die eine pflegeleichte Immobilie, ein sicheres Feriendomizil oder eine langfristige Investition suchen. Immobilien in dieser Anlage behalten ihren Wert außergewöhnlich gut – dank der hohen Bauqualität, der erstklassigen Lage und der konstanten Nachfrage.

In fußläufiger Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand und dem Stadtzentrum von Marbella entfernt, vereint diese Immobilie Komfort, Lebensqualität und langfristigen Wert in einer der angesehensten Wohnanlagen der Costa del Sol.