

## Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Bezugsfertig und brandneu! Dieses elegante Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet sich in einer oberen Etage und überzeugt durch seine außergewöhnliche Helligkeit dank Ecklage und optimaler Südwest-Ausrichtung. Von der großzügigen, 25 Quadratmeter großen, überdachten Terrasse genießen Sie ganztägig Sonne sowie einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick auf Meer und Berge.

Die Raumaufteilung ist sowohl praktisch als auch einladend gestaltet, mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Ausstattungen übergeht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein zweites vollwertiges Badezimmer teilen. Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem doppelt verglaste Fenster, Fußbodenheizung in den Bädern sowie ein energieeffizientes athermischeres Klimasystem. Energieeffizienzklasse: A.

Zur Immobilie gehören zwei Stellplätze. Sie ist Teil einer privaten Wohnanlage mit Swimmingpool, gepflegten Gartenanlagen, Fitnessraum und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Darüber hinaus

profitieren die Bewohner von einem exklusiven Shuttle-Service, der die Anlage mit dem Strand, Einkaufsbereichen und weiteren Dienstleistungen verbindet. Optional besteht Zugang zum renommierten Higuera Hilton Resort mit Spa, Fitnessstudio, Wellnessbereich, Sportclub, Infinity-Pool und Gourmet-Restaurants.

Die Lage zwischen Fuengirola und Benalmádena bietet eine ruhige und privilegierte Umgebung mit hervorragender Anbindung an Autobahn und Bahn, nur wenige Minuten vom Strand und vom Flughafen Málaga entfernt. Eine ideale Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.