SC | MARBELLA

€ 2,750,000
Ref: R5272087

Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **183** m² Wohnfläche | **181** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,650 IBI | **€ 185** Rubish tax | **€ 11,472** Community fees

Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse, das exklusiv im Alleinauftrag angeboten wird, befindet sich in einer der renommiertesten Wohnanlagen von Nueva Andalucía in Marbella. Die Immobilie wurde kürzlich auf höchstem Niveau renoviert und vereint modernes Design mit einem warmen, skandinavischen Stil, der ein elegantes und zugleich einladendes Wohnambiente schafft. Mit einer bebauten Fläche von 183 m² sowie großzügigen Terrassen von insgesamt 181 m² bietet diese Immobilie ein perfektes Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen.

Das Penthouse verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie ein separates Gäste-WC. Alle Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, während die gesamte Wohnung durch hochwertigen Eichenparkettboden im Fischgrätmuster, UV-schützende Dreifachverglasung und doppelte Verglasung höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz garantiert. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine große private Terrasse über, von der aus sich spektakuläre Meer- und Bergblicke genießen lassen. Der Außenbereich wird durch eine voll ausgestattete Outdoor-Küche mit Grillbereich ergänzt und ist mit hochwertigen, UV-beständigen Pflanzen gestaltet – ideal für gesellige Abende oder entspannte Stunden im Freien.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

Auf der oberen Ebene erwartet Sie ein privater Pool mit weitläufigen Terrassen, die atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den See und die umliegenden Berge bieten. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke sowie eine Klimaanlage. Zusätzlich stehen zwei Tiefgaragenstellplätze, zwei Stellplätze für Golf-Buggys, ein Abstellraum sowie der Zugang zu gepflegten Gemeinschaftsgärten und einem Gemeinschaftspool innerhalb einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage zur Verfügung.

Dank der hervorragenden Lage in der begehrten Wohngegend La Cerquilla befinden sich Strände, renommierte Golfplätze, der exklusive Yachthafen Puerto Banús sowie Schulen und sämtliche Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Dieses Penthouse bietet somit eine seltene Gelegenheit, einen luxuriösen und modernen Lebensstil an der Costa del Sol zu genießen.

This information is presumably correct but not guaranteed. The price or sale status can be modified without prior notice.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com