

## Haus zum Verkauf in Manilva, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 709 IBI | € 360 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Reihenhaus mit Garten, Terrassen, Dreifachgarage und Gemeinschaftspool

Wunderschönes Reihenhaus mit 210 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, kürzlich komplett neu gestrichen, gelegen in einer ruhigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und sehr niedrigen Gemeinschaftskosten von nur 30 € pro Monat.

Die Immobilie bietet 3 großzügige Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, während das Hauptschlafzimmer zusätzlich mit einem begehbaren Ankleidezimmer ausgestattet ist. Zwei der Schlafzimmer besitzen private Terrassen von jeweils 5 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen im Freien.

Das Wohnzimmer ist eines der Highlights der Immobilie, mit 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Kamin, was

eine warme und elegante Atmosphäre für ganzjähriges Wohnen schafft.

Die Küche ist vollständig ausgestattet mit neuen Elektrogeräten aus Edelstahl, die modernes Design und Funktionalität vereinen.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen privaten Garten von 40 m<sup>2</sup>, perfekt für einen Lounge- oder Essbereich im Freien. Zusätzlich stehen ein Abstellraum von 12 m<sup>2</sup>, ein Holzlagerplatz sowie ein besonderer Mehrwert zur Verfügung: drei private Garagenstellplätze.

Die Wohnanlage verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftspool, was diese Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt attraktiv macht.

#### Hauptmerkmale

210 m<sup>2</sup> bebaute Fläche

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer

Einbauschränke in allen Schlafzimmern

2 private Terrassen (je 5 m<sup>2</sup>)

45 m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Kamin

Voll ausgestattete Küche mit neuen Edelstahlgeräten

Privater Garten (40 m<sup>2</sup>)

Abstellraum (12 m<sup>2</sup>)

Holzlagerplatz

3 Garagenstellplätze

Gemeinschaftspool

Gemeinschaftskosten: 30 € / Monat

Kürzlich komplett neu gestrichen