

Haus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 217 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse |



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses schöne Stadthaus in einer ruhigen und gepflegten geschlossenen Urbanisation in Marbella, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Lage suchen, nur wenige Minuten von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 217 m² auf einem Grundstück von 371 m², die sowohl im Innen- als auch im Außenbereich große Räume bieten. Es verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, mit der interessanten Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Untergeschoss einzurichten, was eine große Vielseitigkeit bietet, um sich an unterschiedliche Familien- oder Nutzungsbedürfnisse anzupassen.

Im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohnzimmer mit Kamin, einen gemütlichen und komfortablen Raum mit direktem Zugang zu einer schönen Terrasse, perfekt, um das mediterrane Klima und den angenehmen Blick auf das Meer und die Berge zu genießen. Das Haus verfügt auch über eine separate Küche, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Draußen bietet das Anwesen einen privaten Garten, der das ganze Jahr über zum Ausruhen und Genießen im Freien einlädt. Das Stadthaus ist Teil einer privaten und geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, der sich in einer besonders ruhigen und gepflegten Gegend befindet.

Das Anwesen verfügt über eine private Tiefgarage und ist nur fünf Minuten von Puerto Banús und dem Zentrum von Marbella entfernt, mit einfachem Zugang zu Stränden, Geschäften und Restaurants. Der Flughafen von Malaga ist etwa 45 Minuten entfernt, was dieses Haus zu einer ausgezeichneten Option sowohl als gewöhnlicher Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investition macht.