

Wohnung zum Verkauf in Puerto Banús, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 122 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 525 IBI | € 92 Rubish tax | € 1,320 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Nur 300-500 Meter vom Strand entfernt, nahe dem beliebten Hard Rock Hotel und nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Banús entfernt, bietet diese wunderschön präsentierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eine seltene Gelegenheit, eine lizenzierte und einkommensgenerierende Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu erwerben.

Mit einer bereits bestehenden Touristenvermietungslicenz - die heutzutage in Marbella immer schwieriger zu erhalten ist - vereint die Immobilie Lebensstil, Lage und starkes Vermietungspotenzial in einem außergewöhnlichen Gesamtpaket.

Die Wohnung befindet sich in einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage mit gepflegten Gemeinschaftsgärten, mehreren Swimmingpools sowie Tennis-, Padel- und Basketballplätzen. Dank der idealen Lage in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Boutiquen, Nachtleben und sämtlichen Annehmlichkeiten eignet sich die Immobilie hervorragend sowohl als Ferienwohnung als auch als Kapitalanlage.

Im Inneren verfügt die Wohnung über einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Pool. Teilweiser Meerblick verstärkt zusätzlich das mediterrane Wohngefühl.

Zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten ausgezeichneten Wohnkomfort für Familien, Paare, Gäste oder auch ganzjähriges Wohnen, während die Umgebung und die Anlagen die Immobilie ebenso ideal als Feriendomizil machen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein separater Abstellraum (Trastero), die zusätzlichen Komfort und Praktikabilität in dieser erstklassigen Lage von Puerto Banús bieten.

Ob als sofort bezugsfertiges Ferienobjekt, rentable Kurzzeitvermietungs-Investition oder komfortabler Hauptwohnsitz – dies ist eine zunehmend seltene Gelegenheit auf dem heutigen Marbella-Markt.