

## Haus zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 243 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 606 IBI | € 18 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Touristisch lizenzierte Andalusische Dorfresidenz mit Panorama-Solarium & Exklusivem Lifestyle in Benahavis Pueblo

Ein wahrhaft besonderes und seltenes andalusisches Dorfhaus voller Seele, Charakter und zeitloser mediterraner Eleganz, ideal gelegen im Herzen des begehrten Benahavis Pueblo — einem der charmantesten und exklusivsten weißen Dörfer Südspaniens.

Diese einzigartige Immobilie verbindet authentische andalusische Architektur mit hervorragendem Lifestyle- und Investitionspotenzial und verfügt zudem über eine aktive Touristenlizenz, wodurch sie sich sowohl perfekt als privater Wohnsitz als auch als äußerst attraktive Ferienvermietung das ganze Jahr über eignet.

Über mehrere Ebenen verteilt, bietet das Haus eine natürliche Großzügigkeit und Privatsphäre mit warmen Terrakottaböden, traditionellen Holzläden, charaktervollen architektonischen Details sowie mehreren Balkonen und Terrassen. Besonders hervorzuheben ist die spektakuläre Dachterrasse mit Solarium und atemberaubendem Panoramablick über das Dorf, die umliegenden Berge und die wunderschöne Natur von Benahavís.

Die Immobilie wurde für echtes mediterranes Indoor-Outdoor-Leben konzipiert und bietet zahlreiche charmante Bereiche zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen der einzigartigen Atmosphäre dieses malerischen andalusischen Dorfes.

Ein außergewöhnlich seltener Luxus im Dorfzentrum ist die großzügige private Garage mit Vorbereitung für Elektrofahrzeuge (EV-Ladestation), die Komfort, Stauraum und hervorragende Funktionalität sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte bietet.

Darüber hinaus haben die Eigentümer Zugang zu einem Gemeinschaftspool, was den ganzjährigen Wohn- und Vermietungswert zusätzlich steigert.

Benahavís Pueblo ist international bekannt für seine ausgezeichnete Gastronomie, renommierte Restaurants und Michelin-prämierte Küche, Kunstgalerien, Outdoor-Aktivitäten, Wandern, Radfahren, Golfplätze und zahlreiche Festivals und Veranstaltungen das ganze Jahr über. Umgeben von einigen der besten Golfanlagen der Costa del Sol und nur wenige Minuten von Marbella, Puerto Banús und den Stränden der Küste entfernt, vereint die Lage authentischen andalusischen Charme mit modernem Luxus-Lifestyle.

Mit aktiver Touristenlizenz, mehreren Terrassen, Panoramablick, privilegierter Lage im historischen Dorfzentrum stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, ein wirklich einzigartiges Zuhause mit hohem Charme- und Investitionspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben.