

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 27 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Luxuswohnung mit Zwei Schlafzimmern und Panoramablick auf das Meer

Erleben Sie das mediterrane Leben in seiner verfeinerten Form in dieser eleganten Zweizimmerwohnung mit zwei Bädern, gelegen in einer exklusiven, neu gebauten Luxusresidenz, perfekt zwischen San Pedro de Alcántara und Estepona an der Neuen Goldenen Meile positioniert.

Die Wohnung besticht durch einen spektakulären modernen und zugleich zeitlosen Architekturstil, der klare Linien, natürliche Materialien und großzügige offene Räume kombiniert, um eine anspruchsvolle und dauerhafte Ästhetik zu schaffen. Das Projekt wurde im Dezember 2025 fertiggestellt und bietet einen zeitgemäßen Lebensstil, der Komfort, Licht und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Die Wohnung ist südlich ausgerichtet, genießt Sonnenlicht den ganzen Tag über und verfügt über eine großzügige Privatterrasse, ideal für das Leben im Freien. Von der Terrasse, dem Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer genießen Sie atemberaubende Panoramablicke auf das Meer über ein grünes Tal mit einem ruhigen See.

Im Inneren bietet die Wohnung ein stilvolles offenes Layout mit Boden- bis Deckenfenstern und hochwertigen Materialien und Ausführungen im gesamten Apartment, einschließlich Küche, Bädern und Wohnbereichen. Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, das Hauptschlafzimmer

verfügt über ein en-suite Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse.

Die Bewohner profitieren von hervorragenden Wellness- und Freizeiteinrichtungen, darunter:

- Hallenbad
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Sauna und Spa
- Wunderschön gestaltete Gemeinschaftsbereiche
- Moderne, sichere Umgebung mit Fokus auf Privatsphäre und Komfort

Trotz der ruhigen und erhöhten Lage ist der Strand nur 2 km entfernt, mit schnellem Zugang zu Sandstränden, Strandclubs und Promenaden.

Eine perfekte Harmonie aus Architektur, Natur, Licht und herrlichem Meerblick.