

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 651 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 133 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 5,300 IBI | € 19 Rubish tax | € 7,848 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Luxusvilla mit fünf Schlafzimmern befindet sich in der exklusiven, gesicherten Wohnanlage La Zagaleta in Benahavís. Das kürzlich fertiggestellte Anwesen wurde vom renommierten Architekturbüro Puroform entworfen und vereint modernes Design, innovative Technologie und absolute Privatsphäre. Mit einer bebauten Fläche von rund 651 m<sup>2</sup> sowie großzügigen Terrassen bietet die Villa eine optimale Südausrichtung und einen freien Blick auf die umliegende Berglandschaft, nur 20 Minuten von Marbella und der Küste entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei durchdacht gestaltete Ebenen, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen. Der elegante Eingangsbereich mit maßgefertigter Haustür und Glaselementen führt in eine lichtdurchflutete Empfangshalle. Von hier aus gelangt man in den großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern von Roman Clavero, die den Blick auf den gepflegten Garten, den Pool und die grüne Landschaft freigeben. Der halboffene Essbereich geht fließend in die nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Außenküche und Essplatz über – ideal für entspanntes Wohnen im Freien. Die Innenküche ist mit hochwertigen Miele-Geräten und einer Frühstücksecke ausgestattet. Zudem befinden sich auf dieser Ebene drei geräumige

Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC.

Der Außenbereich überzeugt mit einem angelegten Garten, automatischem Bewässerungssystem und einem 60 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool. Eine private Garage für zwei Fahrzeuge sowie moderne Sicherheitssysteme sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Das Untergeschoss ist ganz dem Lifestyle und der Entspannung gewidmet und bietet einen privaten Kinoraum, Fitnessraum, Massageraum, einen klimatisierten Weinkeller, Personalräume sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Bad und Kitchenette. Die technischen Räume sind separat angeordnet und erleichtern Wartung und Betrieb. Ein integriertes Zennio-Smart-Home-System ermöglicht die intuitive Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit.

Dank der Nähe zu internationalen Schulen, wichtigen Versorgungsangeboten und dem Flughafen Málaga verbindet diese Immobilie luxuriöses Wohnen mit Alltagstauglichkeit. Bewohner genießen zudem Zugang zu den exklusiven Einrichtungen der Anlage, darunter private Golfplätze, Reitanlagen und ein exklusives Clubhaus – eingebettet in ein weitläufiges, geschütztes Naturresevat.