

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 407 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 145 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,200 IBI | € 278 Rubish tax | € 9,000 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Dieses außergewöhnliche und exquisit gestaltete, nach Südwesten ausgerichtete Duplex-Penthouse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die preisgekrönten Gärten und die Umgebung und sorgt für ein ideales Gleichgewicht von Sonne und Schatten auf den weitläufigen Terrassenflächen. Kürzlich nach den höchsten zeitgenössischen Standards renoviert und mit der neuesten Haustechnik ausgestattet, kombiniert dieses bemerkenswerte Penthouse die Privatsphäre, den Luxus, den Komfort und die Eleganz des Villenlebens mit dem zusätzlichen Prestige und dem Reiz, in einer der begehrtesten Lagen von Marbella zu wohnen.

Die Immobilie verfügt über eine Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und Sauna sowie zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine Gästetoilette, mehrere große Terrassen, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein privater Aufzug, Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine Tiefgarage für zwei Fahrzeuge, die alle mit fortschrittlichen Domotiksystemen ausgestattet sind.