

## Wohnung zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 19 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 303 IBI | € 35 Rubish tax | € 2,196 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Elegantes Apartment im modernen Wohnkomplex Riverside in der prestigeträchtigen Gegend von Benahavís. Es ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für komfortables Wohnen als auch für eine sichere Investition. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Kinderspielplätze, Padel-, Fußball- und Basketballplätze sowie eine Schule direkt gegenüber dem Komplex. Darüber hinaus stellt diese Immobilie eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit dar, da die Mietnachfrage in dieser Gegend das ganze Jahr über stabil bleibt. Die Immobilie verfügt über eine gültige Touristenlizenz, was sie ideal für die Erzielung von Mieteinnahmen macht.

Der neue Wohnkomplex Riverside zeichnet sich durch seine moderne und elegante Architektur aus. Während der Sommersaison steht den Bewohnern ein großzügiger Swimmingpool mit Bademeister zur Verfügung, der zusätzliche Sicherheit und Komfort bietet. Zudem verfügt die Anlage über wunderschön gestaltete Grünflächen, die zur Entspannung einladen. Die Lage ist besonders vorteilhaft – nur 500 Meter von der charmanten Altstadt von Benahavís entfernt, wo sich Restaurants, Geschäfte, Schulen und alle wichtigen Dienstleistungen befinden.

Die Wohnanlage ist mit einem umfassenden Videoüberwachungssystem sowie einem modernen

Zugangskontrollsystem ausgestattet, das mit einer speziellen mobilen App verbunden ist. Wenn jemand an der Tür klingelt, können Sie den Besucher in Echtzeit sehen und mit ihm sprechen – auch wenn Sie nicht zu Hause sind – und die Tür aus der Ferne für Lieferungen oder Gäste öffnen.

Das Apartment befindet sich im inneren Bereich des Komplexes und bietet beeindruckende Ausblicke aus allen Räumen sowie spektakuläre Bergblicke von der Terrasse. Es wurde mit großer Sorgfalt gestaltet und verfügt über hochwertige Innenausstattungen sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das Wohnzimmer ist mit maßgefertigten Möbeln und einem Fernseher ausgestattet. Schiebetüren trennen auf elegante und praktische Weise den Wohnbereich vom Schlafzimmer. Die Küche wurde renoviert, und das Apartment ist in allen Räumen mit moderner Beleuchtung ausgestattet. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen über Einbauschränke, während große Fenster viel natürliches Licht hereinlassen. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft, einschließlich aller Möbel und Ausstattungen im Kaufpreis, was sie zu einer idealen „schlüsselfertigen“ Lösung für sofortiges Wohnen oder Vermieten macht.

Im Preis inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum, die beide bequem mit dem Aufzug erreichbar sind.

Das Apartment liegt in der Nähe eines Parks und des Guadalmina-Flusses und bietet eine wunderschöne natürliche Umgebung mit angenehmen Spazierwegen. Puerto Banús sowie mehrere renommierte Golfplätze sind in nur 15 Autominuten erreichbar.