

## Villa zum Verkauf in Bahía de Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 544 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

AUSSERGEWÖHNLICHE IMMOBILIE MIT MEERBLICK; zweite Strandlinie, Bahía de Marbella, 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer; Renovierungsprojekt mit großem Potenzial.

Sehr private Immobilie, nur wenige Schritte vom Sandstrand von Bahía de Marbella entfernt.

Das Haus renovierungsbedürftig, bietet jedoch enormes Potenzial, während die Lage selbst wirklich einzigartig ist.

Hauptetage:

offene Küche mit separatem Hauswirtschafts-/Abstellraum, Essbereich, Wohnzimmer mit Kaminbereich sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite.

Im Obergeschoss, mit separatem Eingang, befindet sich ein Gästeapartment, das sich auch perfekt als Büro nutzen lässt und einen unglaublichen Meerblick bietet.

Pool-/Erdgeschosebene:

2 Schlafzimmer mit Ausblick und direktem Zugang zum Poolbereich, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer sowie eine Garage.

Bahia de Marbella liegt nur wenige Fahrminuten vom Zentrum Marbellas und etwa 30 Minuten vom Flughafen entfernt. Die geschlossene Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Santa Clara Golf und Rio Real Golf sowie zahlreiche fantastische Strandrestaurants wie La Cabane, Trocadero Arena und Oyana.