

## Villa zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 404 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 80 m<sup>2</sup> Terrasse | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Diese wunderschön dekorierte Villa besteht aus einer großzügigen Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten, sowie 4 großzügigen Schlafzimmern mit eigenen ensuite Badezimmern und einem Gäste-WC.

Im Außenbereich gibt es eine gemütliche überdachte Lounge und einen Essbereich, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignen. Der Garten ist sehr gepflegt und verfügt über einen beheizten Pool. Zudem gibt es eine Tiefgarage für 2-3 Autos sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten in der Einfahrt.

Diese Villa befindet sich im Herzen von Elviria, nur 10 Gehminuten vom Einkaufszentrum Elvirias und weitere 10 Minuten vom Strand entfernt. Dank ihrer hervorragenden Lage und der nachweislich erfolgreichen Ferienvermietung stellt sie eine ideale Investitionsmöglichkeit dar.