

Duplex Penthaus zum Verkauf in Cancelada, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 107 m² Wohnfläche | 53 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 775 IBI | € 141 Rubish tax | € 4,536 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Beeindruckendes Duplex-Penthouse mit Traumhaften Panoramablicken in Cancelada
3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 53 m² Terrasse | Südwest-Ausrichtung | Touristische Lizenz |
Baujahr 2021

Willkommen in Ihrem mediterranen Traumdomizil über den Dächern der Costa del Sol. Dieses spektakulär ausgestattete Duplex-Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohngegend Cancelada, Estepona, nur wenige Minuten vom lebhaften Lifestyle Marbellas und dem Glamour von Puerto Banús entfernt.

Diese elegante Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, im Jahr 2021 erbaut, beeindruckt mit atemberaubenden, unverbaubaren Panoramablicken - vom funkeln den Mittelmeer bis zu den majestätischen Sierra Bermeja Bergen. An klaren Tagen reicht der Blick sogar bis nach Gibraltar und Nordafrika. Mit 106 m² bebauter Fläche und 53 m² privaten Terrassen auf zwei Ebenen bietet jedes Detail dieses Zuhauses Licht, Komfort und luxuriöses Wohngefühl.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige, offene Wohnbereich mit einer stilvollen Hochglanz-Küche in Schwarz, ausgestattet mit Siemens-Elektrogeräten, einem großzügigen Essbereich und einer gemütlichen Lounge mit direktem Zugang zur sonnenverwöhnten Terrasse – ideal für Dinner unter freiem Himmel oder einen Sundowner bei Sonnenuntergang.

Im oberen Stockwerk erwartet Sie die Master-Suite als privater Rückzugsort mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zur Solarium-Terrasse – perfekt für Yoga bei Sonnenaufgang oder entspannte Abende unter den Sternen.

Highlights auf einen Blick:

- Südwest-Ausrichtung mit Meerblick, Poolblick, Bergblick und Panoramablick
- 53 m² private Außenflächen: 28 m² Hauptterrasse + 25 m² Dachterrasse (Solarium)
- Gültige touristische Lizenz – perfekte Kapitalanlage mit nachgewiesener Mietrendite
- Integrierte Klimaanlage (warm/kalt) mit individueller Steuerung pro Raum
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern
- Tiefgaragenstellplatz & privater Abstellraum (Trastero) im Preis inbegriffen
- Geschlossene Wohnanlage mit 24/7-Sicherheitsdienst und Resort-Ausstattung:
- Außenpool mit Sonnenliegen
- Beheiztes Hallenbad, Sauna, Türkisches Bad, Fitnessstudio & Restaurant (exklusiver Zugang zum Clubhaus)
- Umgeben von renommierten Golfplätzen, Tennis- & Padelclubs sowie 5-Sterne-Hotels wie Villa Padierna
- In der Nähe exzellenter internationaler Schulen und fußläufig zum charmanten Dorf Cancelada mit Geschäften und Gastronomie

Nur 10 Minuten nach Marbella und zu den Stränden der Neuen Goldenen Meile

Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder lukrative Ferienvermietung – dieses Penthouse bietet Stil, Lage und Lebensqualität in einer der gefragtesten Regionen der Costa del Sol.