

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 60 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 400 IBI | € 1,932 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

COSTA GALERA  
ESTEPONA

Penthouse-Maisonette in Costa Galera, Estepona. Entdecken Sie luxuriöses Wohnen an der Küste in dieser atemberaubenden Penthouse-Maisonette in der begehrten Urbanisation Costa Galera in Estepona an der pulsierenden Costa del Sol. Mit 140 m<sup>2</sup> sorgfältig gestalteter Wohnfläche und zusätzlichen 60 m<sup>2</sup> privaten Terrassen bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Kombination aus Eleganz, Komfort und atemberaubender Aussicht.

Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 modernen Badezimmern ist sie der perfekte Rückzugsort für Familien oder alle, die ein anspruchsvolles Zweitwohnsitz suchen. Die ideale Lage in der Nähe von Meer, Stadtzentrum, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen macht diese nach Osten und Süden ausgerichtete Maisonette den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Der exzellente Zustand garantiert einen sofortigen Einzug, inklusive Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Treten Sie ein und entdecken Sie hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Marmorböden, Einbauschränke und Doppelverglasung, ergänzt durch eine voll ausgestattete Küche und stilvoll eingerichtete Innenräume. Genießen Sie die zahlreichen Premium-Annehmlichkeiten: eine private Terrasse und ein Solarium für Mahlzeiten im Freien, einen Whirlpool für pure Entspannung, Badezimmer en suite in jedem Schlafzimmer, WLAN sowie Zugang zu einem hauseigenen Fitnessstudio und Restaurant. Der Panoramablick ist einfach spektakulär und umfasst das glitzernde Meer, majestätische Berge, üppige Gärten und den einladenden Gemeinschaftspool. Draußen erwartet Sie ein Gemeinschaftsgarten neben Ihrer privaten Grünfläche - alles innerhalb einer sicheren, abgeschlossenen Anlage. Parken ist dank Tiefgaragenstellplätzen unkompliziert, und die Versorgung mit Strom und Trinkwasser ist selbstverständlich. Erfrischen Sie sich im Gemeinschaftspool oder nutzen Sie die nahegelegenen Verkehrsanbindungen, um die Costa del Sol bequem zu erkunden.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 140 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost, Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, WiFi, Fitnessstudio, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Restaurant vorhanden.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.