

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 44 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,639 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,080 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven Wohnanlage Magna Marbella gelegen, bietet dieses atemberaubende Apartment im ersten Stock einen Panoramablick auf den Golfplatz Naranjos und die dahinterliegenden Berge. Magna Marbella befindet sich in perfekter Lage in Nueva Andalucía auf einem der Hauptkamms des Golftals und bietet Ausblicke, die in dieser begehrten Gegend selten zu finden sind. Die Anlage verfügt über üppige, eingewachsene Gärten und wunderschön gepflegte Gemeinschaftspools sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Annehmlichkeiten und Golfplätze des Golftals sind bequem zu erreichen.

Das Apartment selbst präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Geräten von Bosch und Miele. Weiterhin befinden sich ein Gäste-WC und der Essbereich, der in das Wohnzimmer übergeht - alle mit herrlichem Panoramablick. Die Immobilie bietet eine geräumige Hauptterrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und sich ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien eignet. Von dort aus gelangt man zu den Schlafzimmern, darunter ein Gästezimmer, das derzeit als Kinderzimmer/Büro genutzt wird, mit einer schönen Rückwand und ein Gästebad mit Badewanne.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Whirlpool-Badewanne. Vom Schlafzimmer aus gelangt man sowohl auf den Balkon mit Blick auf La Concha als auch auf die Hauptterrasse.

Klimaanlage (warm/kalt) und Fußbodenheizung sind im gesamten Haus vorhanden. Ein geräumiger Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.