

Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 536 m² Wohnfläche | 99 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,140 IBI | € 18 Rubish tax | € 12,300 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In der prestigeträchtigen, abgeschlossenen Wohnanlage La Reserva de La Quinta in Benahavis verbindet diese außergewöhnliche Villa klassische andalusische Architektur mit einer privilegierten Lage direkt am Golfplatz. Umgeben von üppiger Vegetation und absoluter Privatsphäre wurde die Immobilie so gestaltet, dass sie das mediterrane Lebensgefühl auf höchstem Niveau verkörpert.

Ein beeindruckender Eingangsbereich mit doppelter Deckenhöhe vermittelt sofort ein Gefühl von Großzügigkeit, Licht und Harmonie. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Drei davon befinden sich im Obergeschoss, jeweils mit privater Terrasse und Blick über den Golfplatz und die Gärten. Ein weiteres Schlafzimmer auf Gartenebene bietet direkten Zugang nach draußen und eignet sich ideal für Gäste oder für komfortables Wohnen auf einer einzigen Ebene.

Die Wohnbereiche sind hell und großzügig, darunter ein großes Hauptwohnzimmer mit modernem Mobiliar sowie ein zusätzlicher Wohnraum, beide mit direktem Zugang zu den Außenterrassen. Die voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich bietet Gartenblick und wird durch ein Gäste-WC ergänzt.

Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment mit Schlafzimmer, Wohnbereich und Badezimmer. Dieses kann weiterhin als Gästebereich genutzt oder unkompliziert in eine geschlossene Garage für bis zu drei Fahrzeuge umgewandelt werden.

Auf einem Grundstück von über 1.400 m² bieten wunderschön angelegte Gärten, schattige Bereiche, automatische Bewässerung und ein beheizter Pool ideale Voraussetzungen für ganzjähriges Wohnen im Freien. Mehrere überdachte und offene Terrassen laden zu Mahlzeiten im Freien, Entspannung oder privatem Rückzug ein.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist mit modernem Komfort ausgestattet, darunter Klimaanlage, Zentralheizung, Marmorböden, elektrische Rolläden, Alarmsystem, Video-Gegensprechanlage und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die frisch eingerichteten Innenräume verbinden Komfort und Eleganz zu einer warmen und anspruchsvollen Wohnatmosphäre.

Eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen von außergewöhnlichem Charakter und Qualität in einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa del Sol zu erwerben, ideal als Hauptwohnsitz oder hochwertige Investition.