

Penthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 149 m² Wohnfläche | 75 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 929 IBI | € 185 Rubish tax | € 4,044 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einer charmanten, typisch spanischen Wohnanlage mit nur 40 exklusiven Wohneinheiten im Herzen des prestigeträchtigen Golftals von Nueva Andalucía gelegen, bietet dieses atemberaubende Luxus-Maisonette-Apartment die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre, Komfort und erstklassiger Lage.

Die sichere, abgeschlossene Anlage verfügt über einen großzügigen Gemeinschaftspool, eine ideale Südausrichtung und einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer.

Das Apartment ist geschmackvoll und hell im modernen Stil eingerichtet, wobei Großzügigkeit, Eleganz und Wohnkomfort im Vordergrund stehen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle mit Gäste-WC, eine voll ausgestattete Luxusküche mit praktischem Hauswirtschaftsraum und ein großzügiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zur sonnigen Terrasse, auf der Sie das herrliche mediterrane Klima und die wunderschöne Aussicht das ganze Jahr über genießen können.

Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich ein zweites geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einer privaten Terrasse nach vorne und hinten, sodass Sie zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten genießen können.

Darüber hinaus bietet die Immobilie diverse hochwertige Ausstattungsmerkmale, die den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

So verfügt die Wohnung beispielsweise über eine komplett erneuerte Klimaanlage, ein modernes Wasserfiltersystem mit Wasserenthärtungsanlage für kalkfreies Trinkwasser, einen eleganten Weinkühlschrank und einen exklusiven Quooker-Wasserhahn in der Küche für sofort kochendes Wasser. Zur Immobilie gehören außerdem zwei überdachte Privatparkplätze. Wasser und WLAN sind in den Nebenkosten enthalten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer einer bezugsfertigen Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Marbellas zu werden.

Ideal als Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial.

Eine Besichtigung lohnt sich unbedingt und wird wärmstens empfohlen.