

## Villa zum Verkauf in Riviera del Sol, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 338 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 250 m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
€ 1,348 IBI | € 143 Rubish tax | € 216 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Villa in bester Lage in Mijas Costa. Die erhöhte Position in der Riviera del Sol gewährleistet einen Top-Panorama-Meerblick. Die optimale Ausrichtung Sonnenlicht vom frühen Morgen bis zum Sonnenuntergang.

Das Anwesen überzeugt zudem durch seine außergewöhnliches Potential: Zurzeit ist die Villa in drei unabhängige Wohneinheiten unterteilt und eignet sich damit hervorragend für die Ferienvermietung oder für größere Familien. Es bietet sich eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung an und ebenso besteht die Möglichkeit die Immobilie - mit geringem Aufwand - in eine geräumige Einfamilienvilla mit drei bis vier Schlafzimmern und einem separaten Gästearpartment umzuwandeln.

Die Villa verfügt insgesamt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 3 Küchen in 3 Wohnbereichen:

Die obere Wohneinheit umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, mehrere Balkone sowie eine weitläufige Dachterrasse. Die mittlere Einheit bietet ein Wohnzimmer, eine große Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine Terrasse. Die untere Einheit hat ein Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Ergänzend gibt es einen Anbau zur Verfügung, der als Spielzimmer oder eigenständiges Gästeapartment mit eigenem Bad genutzt werden kann. Eine geräumige Garage mit zusätzlichem Stauraum rundet das Raumangebot ab.

Der Außenbereich der Villa ist bietet das komplette Lifestyle: Beheizter Infinity-Pool inklusive Gegenstromanlage, überdachte Veranda, eine Außendusche mit WC und separater Grillbereich, ideal für das Leben im Freien.

Das Gebäude wurde in solider deutscher Bauqualität errichtet und in den letzten Jahren umfassend modernisiert, unter anderem durch neue Fenster, eine erneuerte Klimaanlage sowie eine neu Küche.

Ein stilvolles und zugleich vielseitig nutzbares Anwesen, das sowohl für Investoren mit Fokus auf Vermietungsrendite als auch für Familien geeignet ist, die ein großzügiges Zuhause suchen.