

## Wohnung zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 12 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 850 IBI | € 180 Rubish tax | € 1,896 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese Ferienwohnung in Elviria, nur wenige Gehminuten vom Strand im Osten Marbellas entfernt, bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), ein Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche und Zugang zur Terrasse. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über drei Poolbereiche, einen kleinen Fitnessraum, eine Sauna und einen Sicherheitsdienst. Die Ferienwohnung ist als Ferienimmobilie zugelassen. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. In Elviria befindet sich außerdem der Golfplatz Santa María. Das Zentrum von Marbella ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.