

## Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 20 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 690 IBI | € 50 Rubish tax | € 2,400 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Stilvolle und moderne 3-Zimmer-Wohnung in Las Mesas II Homes - Wiederverkauf!!!!

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen Esteponas, nur 10 Gehminuten von der charmanten Altstadt und dem lebhaften Yachthafen von Estepona entfernt. Im Inneren finden Sie drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer. Zwei moderne Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit begehbare Dusche, bieten sowohl Komfort als auch Privatsphäre. Die offene Küche ist komplett mit energieeffizienten Geräten ausgestattet, die den Kriterien für Nachhaltigkeit, Praktikabilität und Komfort entsprechen. Ideal sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltungszwecke. Die Zimmer sind geräumig und von natürlichem Licht durchflutet, wodurch gemütliche und helle Räume entstehen. Das Wohnzimmer und der Essbereich sind mit der großzügigen Terrasse verbunden, sodass Sie die Natur und den Blick auf die Berge genießen können.

Die Immobilie verfügt über eine private Tiefgarage und einen Abstellraum sowie eine Touristenlizenz, sodass sie nicht nur als Wohnraum, sondern auch als Gewerbe genutzt werden

kann. Ein Außenpool, ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein sicherer Eingang mit Tor machen sie noch attraktiver!

Lifestyle vor Ihrer Haustür Nur wenige Meter entfernt finden Sie einen modernen Paddle-Club für Sportbegeisterte und einen großen Park mit Spazierwegen, offenen Grünflächen und Spielplätzen – ideal, um mit Familie und Freunden die Natur zu genießen. Von Ihrem Zuhause aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick über Estepona, das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Mit goldenen Stränden, Supermärkten und Restaurants in der Nähe sowie Weltklasse-Golfplätzen in unmittelbarer Nähe.

Herausragende Touristenziele wie Marbella und Puerto Banús, renommierte Golfplätze und erstklassige Einkaufszentren sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen!