

## Villa zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

5 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 610 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 99 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,140 IBI | € 18 Rubish tax | € 12,300 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In der renommierten, gesicherten Wohnanlage La Reserva de La Quinta in Benahavís gelegen, vereint diese von der andalusischen Architektur inspirierte Villa zeitlose Baukunst mit einer privilegierten Lage direkt am Golfplatz. Umgeben von üppigem Grün bietet die Immobilie absolute Privatsphäre, elegante Innenräume und großzügige Außenbereiche, die das mediterrane Lebensgefühl perfekt einfangen.

Das Haus empfängt Sie mit einem imposanten, doppelgeschossigen Eingangsbereich, der sofort ein Gefühl von Weite und Harmonie vermittelt. Das Haupthaus verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen sich drei im Obergeschoss befinden – jedes mit einer privaten Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und die angelegten Gärten. Das vierte Schlafzimmer liegt im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten und eignet sich ideal für Gäste oder Personen, die das Wohnen auf einer Ebene bevorzugen. Helle Wohnbereiche umfassen ein großzügiges Wohnzimmer mit modernen Möbeln sowie einen separaten Salon, beide mit direktem Zugang zu den Terrassen. Eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich und Gartenblick ergänzt das Raumangebot, ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment mit Schlafzimmer, Wohnbereich und komplettem Bad, das derzeit als Gästewohnung genutzt wird, aber problemlos in eine geschlossene Garage für bis zu drei Fahrzeuge umgewandelt werden kann. Das Grundstück erstreckt sich über mehr als 1.400 m<sup>2</sup> und bietet wunderschön angelegte Gärten, schattige Bereiche, automatische Bewässerung und einen beheizten Pool für ganzjährigen Badespaß. Mehrere, teils überdachte, teils offene Terrassen bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden.

Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung, Marmorböden, elektrischen Rollläden, Alarmsystem, Video-Gegensprechanlage und 24-Stunden-Sicherheitsdienst ausgestattet. Die frisch möblierten Innenräume verbinden Komfort mit Eleganz und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine charaktervolle und großzügige Immobilie in einem der exklusivsten Wohnresorts der Costa del Sol zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz oder als sichere Investition in einer begehrten Lage.